

Refllet

La revue municipale de Guichen•Pont-Réan



LA MASSAYE GRAND PARC

Un aménagement raisonné entre habitat et respect de la nature

Page
6

Actualité

La fin du doux ronronnement de la presse offset en Mairie

Page
14

Portrait

Yann Chollet,
le décorateur
tout-terrain

Page
20

Environnement

Espaces verts :
L'entretien des arbres
sur l'espace public

Arrêt sur images

L'équipe R1 du FC Guichen a, cette année encore, fait vibrer ses supporters grâce à ses bonnes performances en Coupe de France ! Éliminée mi-février, en 32^e de finale face à Saumur, l'équipe peut être fière de son parcours. Que pouvons-nous lui souhaiter ? De continuer à y croire : la prochaine saison encore meilleure !



© Fred ANNIN / Ouest-France

Le Boël sous son manteau blanc ! Une belle image de cet hiver 2021, dont l'épisode neigeux nous a permis d'apprécier notre patrimoine naturel sous un autre visage...



Même si le contexte limite le nombre d'actions, ce début d'année est resté animé à la Bibliothèque de Pont-Réan ! À chaque mois son thème : en janvier la nuit de la lecture s'est délinée autour de "Relire le monde", en février, la nuit Harry Potter, s'est concentrée sur les "Chemins de traverse". Et pour le Printemps des poètes, du 13 au 29 mars, l'équipe a suivi le thème national : le désir. Renseignez-vous à la biblio pour la suite !



Côté ville, les préoccupations autour de la neige sont bien différentes de celles au Boël ! Le 10 février, les agents de la voirie étaient sur le terrain de bonne heure pour sécuriser les voies et trottoirs de la Commune... et éviter les glissades !



Le Pavillon
Orange est un label décerné par le Haut comité Français pour la Résilience Nationale aux communes qui répondent à des critères de protection des populations face aux risques majeurs. C'est pour le soin apporté à notre Plan Communal de Sauvegarde, en particulier la prévention et les actions en cas d'inondations, que la Ville de Guichen a de nouveau obtenu cette distinction pour l'année 2020.

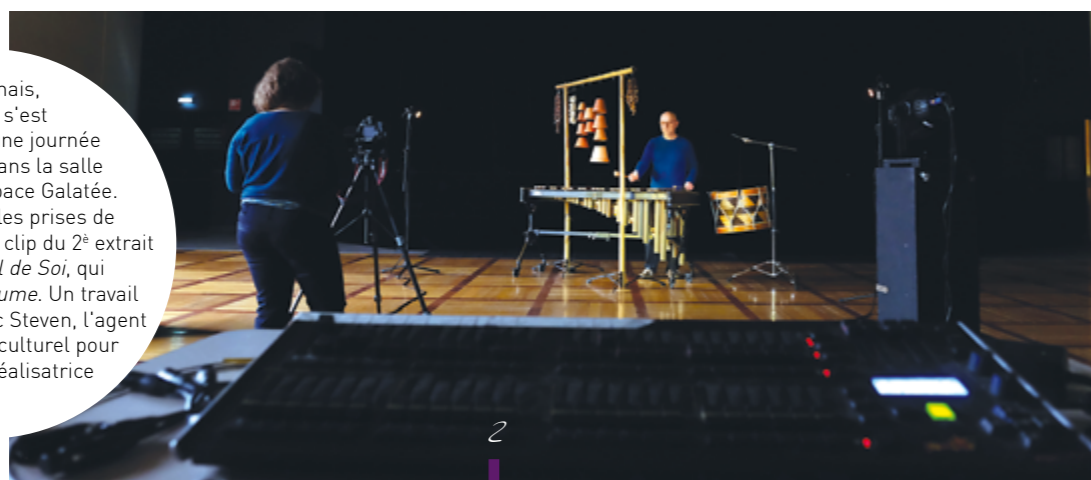


Début janvier, dans les écoles, nouveau changement de programme : les élèves n'ont plus le droit de faire sport dans les salles... Pierre Boliveau, l'éducateur sportif communal s'adapte et propose des activités physiques... en extérieur ! Les CE2-CM1 de l'école Marcel Greff se sont vite pris au jeu de la course d'orientation : s'organiser par groupes de 3, repérer, dans les alentours, 1 élément remarquable d'après une photo, le positionner sur la carte et vite retourner au point de départ pour passer à la recherche suivante ! Ludique, sportif et pédagogique !



Depuis le 1^{er} mars, le service de portage de repas à domicile proposé par le CCAS, est doté d'un 2^e véhicule... aménagé sur mesure par le mécanicien de la Commune ! Ce nouvel équipement permet aux 2 aides à domicile dédiées à cette mission, d'assurer, chaque jour, leurs livraisons sur une tranche horaire réduite, plus adaptée aux heures du déjeuner ! Désormais, du lundi au dimanche, les 35 personnes bénéficiaires reçoivent, entre 11h et 12h30, leur malette-repas complète préparée par les cuisiniers de l'Ehpad. Avec cet investissement, le service pourra également répondre à une demande plus importante.

Musicien Pont-Réannais, Pierre-Yves Prothais s'est installé, le temps d'une journée du mois de février, dans la salle de spectacle de l'Espace Galatée. L'objectif ? Réaliser les prises de son et vidéos pour le clip du 2^e extrait de son album *Eau Fil de Soi*, qui s'intitule *Danse d'écume*. Un travail en collaboration avec Steven, l'agent technique du centre culturel pour la régie son, et à la réalisatrice vidéo Lucie Thierry.



En partenariat avec le Smictom des Pays de Vilaine et la COVED Environnement, la Ville s'est lancée, en début d'année, dans un chantier loin d'être anecdotique : l'amélioration du réseau de Points d'Apports Volontaires (PAV) sur le territoire communal. Vous savez, ce sont ces bacs mis à disposition dans les rues pour vos apports de déchets sélectifs ! Un travail de terrain, pour prévoir le positionnement des nouveaux bacs auprès de certains PAV existants, la suppression de ceux devenus insalubres pour réaménager des espaces publics propres et agréables, et l'installation de nouveaux bacs (enterrés lorsque cela est possible), dans des lieux adaptés, pour remplacer les PAV supprimés.

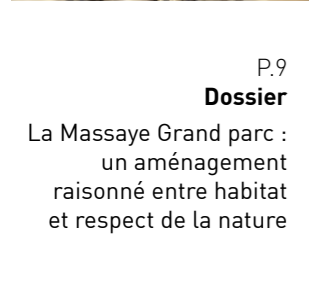
Édito



P.6

Actualité

Imprimerie municipale : la fin du doux ronronnement de la presse offset en Mairie



P.9

Dossier

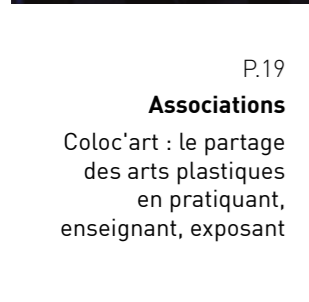
La Massaye Grand parc : un aménagement raisonné entre habitat et respect de la nature



P.14

Portrait

Yann Chollet, le décorateur tout-terrain



P.19

Associations

Coloc'art : le partage des arts plastiques en pratiquant, enseignant, exposant

DOB : la feuille de route financière du mandat

Règlementaire mais aussi indispensable, le débat d'orientations budgétaires est l'outil qui nous permet, comme à toutes les collectivités, de définir notre stratégie d'investissements sur les 5 années à venir. Prioriser, arbitrer, décaler, affiner... Nous avons travaillé nos perspectives financières à partir de notre programme municipal, construit sur la base d'un an d'échanges, pendant la campagne, avec vous : habitants, associations et acteurs économiques !

La refonte de nos deux centres-bourgs est LE gros dossier de ce mandat : nous y avons alloué 4 millions d'euros. Les travaux devraient débuter d'ici 2023-2024, après une phase de concertation à laquelle vous serez tous invités à participer !

Durant la campagne vous avez été nombreux à nous parler de Culture, c'est un axe que nous avons également prévu de développer : la Chapelle de la Massaye pourrait d'ailleurs devenir une nouvelle infrastructure culturelle, nous avons donc prévu un financement en ce sens. En terme de bâtiment, avec le départ de la Médiathèque vers la Chouette, l'Espace Galatée nous offre aussi de nouvelles possibilités... la réflexion autour de son réaménagement est lancée ! Nous n'oublions pas non plus la bibliothèque de Pont-Réan, dont le périmètre sera redéfini par la commission Culture. D'ores et déjà, nous lui avons affirmé notre soutien en l'intégrant à notre plan pluriannuel d'investissements.

La jeunesse. Autre point d'orgue du mandat. Nous avons fait le choix de réintégrer complètement sa gestion avec comme défi d'en faire un service encore plus qualitatif ! Et cela passe notamment par un travail autour des bâtiments de l'Île Ô Mômes, près de 800 000 € vont être injectés dans ce projet.

En parallèle, nous avons également la participation financière de la Commune pour la réalisation de la future piscine intercommunale, la fin des travaux sur la salle Alain Colas, la fin de la réhabilitation de la mairie pour vous accueillir dans des conditions optimales, le déploiement et l'aménagement des mobilités douces sur notre Commune...

Un programme ambitieux donc, de plus de 22 millions d'euros sur 6 ans, qui sera mené de façon vigilante avec, en trame de fond, une gestion financière maîtrisée. Si, en milieu de mandat, il est prévu que notre capacité de désendettement atteigne les 7 années, en partie en raison des gros travaux liés aux centres-bourgs, celle-ci va progressivement décroître pour arriver à 5,8 années en 2026. Notre épargne brute (ce sont les ressources qui nous permettent de couvrir nos dépenses courantes et rembourser notre dette) sera préservée. Ainsi, tout en continuant d'emprunter durant le mandat, nous maintiendrons à la fin de celui-ci une capacité d'autofinancement réellement satisfaisante de 600 000€ : un chiffre tout à fait positif !

Jean-Philippe Méhu,
adjoint aux finances et aux budgets



SANTÉ DANS L'ESPACE PUBLIC |

Les défibrillateurs en libre accès

En cas de malaise cardiaque sur l'espace public, offrir aux habitants la possibilité de réaliser immédiatement les gestes qui sauvent permet de gagner des minutes vitales. Avoir un défibrillateur à proximité est donc indispensable : 4 nouveaux appareils ont été installés dans la Ville. À présent, voici où se trouve les 13 défibrillateurs à disposition.

Les écoles, les salles de sport, les espaces culturels, les centres-bourgs... voilà les lieux rassemblant majoritairement du public où la Ville a ou va installer ses défibrillateurs. En ce début 2021, c'est donc dans les écoles des Callunes et Marcel Greff, sur l'église de Pont-Réan, et sur les Halles qu'ont été posés les nouveaux appareils. Ils complètent le parc d'équipements déjà en place sur l'espace public (devant la Mairie, à l'entrée du complexe JP Loussouarn, de la salle A. Colas, de la cuisine centrale près de l'école Charcot et sur l'église de Guichen) et en intérieur (vestiaires du stade Ch. Gautier, hall de l'Espace Galatée, salle H. Brouillard et Ehpad). "Les prochains seront installés à La Chouette pour l'ouverture de ce nouveau bâtiment, puis sur la Cale, au niveau de la base nautique, en 2022", annonce Thierry Orain, chargé de sécurité et prévention, qui assure également la maintenance de tous ces appareils.



SUIVRE L'ACTU DE GUICHEN |

2 nouveaux supports d'informations

Inconditionnels du papier, adeptes du numérique, hyper-connectés... tous les habitants n'ont pas les mêmes réflexes pour s'informer ! La volonté de la Ville est de prêter à chaque usage la même attention pour un accès équitable à l'information. Comment ? En complétant l'offre existante avec 2 supports d'actualité : un Intermède nouvelle formule et une newsletter bimensuelle.

Vous aimez lire le Reflet, mais manquez parfois les infos de dernière minute ? Voici la nouvelle version de l'Intermède, à retrouver dans les commerces, cabinets médicaux et lieux publics de la Ville. Il est à votre disposition le jeudi, 2 fois par mois, les mois où il n'y a pas le magazine : c'est-à-dire en janvier, mars, mai, juillet (1 fois), septembre et novembre. Il présente les actualités municipales et associatives de manière condensée et est rédigé la semaine précédent sa sortie...

L'autre nouveau support de ce début 2021 vise le même objectif : "vous donner un instantané des actus, projets et idées de sorties des 15 jours à venir, précise Hermine Toffoletti, adjointe à la communication et au tourisme. C'est un bon complément de la page Facebook et des panneaux lumineux !" Pour la recevoir, inscrivez-vous depuis la page d'accueil du site internet, www.guichenpontrean.fr, en cliquant sur cette icône située tout en bas. Bonne lecture !



Sommaire

lours

REFLET AVRIL/MAI 2021 - imprimé par nos soins à 4400 exemplaires - Dominique Delamarre, Directeur de publication - Hermine Toffoletti, Rédactrice en chef. Élodie Girot, rédaction, photos, secrétariat de rédaction - Marina Le Calvez, rédaction, photos, secrétariat de rédaction - Daniel Letégar, impression. Crédits photos : portrait Matthieu Chanel - freepik.com. La relecture du Reflet est assurée par les membres de la Commission communication.

PROCHAIN NUMÉRO DE REFLET : JUIN/JUILLET 2021. Les informations sont à envoyer 45 jours avant la publication du Reflet, soit le 15 avril au plus tard à : reflets@ville-guichenpontrean.fr



Le
chiffre
du mois

7 mai

C'est la date avant laquelle il faut vous inscrire sur les listes électorales pour pouvoir voter aux prochaines élections régionales et départementales (ex-cantoniales) qui auront lieu les dimanches 13 et 20 juin.

IMPRIMERIE MUNICIPALE |

La fin du doux ronronnement de la presse offset en Mairie

Ce numéro du Reflet est historique ! Il marque le clap de fin de son impression par Daniel Lelegard, l'imprimeur municipal, dans les locaux de la Mairie. L'homme et sa fidèle machine prennent leur retraite et le service communication va déléguer cette étape clé à une entreprise locale. Pour laisser l'empreinte de ces 13 années à voir la vie en 4 couleurs, Daniel partage avec vous les secrets de la fabrication du magazine : en photos dans ce Reflet et en vidéo sur la page Actualité du site internet de la Ville (www.guichenpontrean.fr). Un travail méticuleux et passionnant !

Étape 1 >>> Du film à la plaque



Cyan, magenta, jaune et noir : à partir de ces 4 nuances, on peut imprimer toutes les couleurs ! Grâce à un logiciel spécifique qui gère la séparation des couleurs et un traceur performant, une page à l'écran devient donc 4 films ①. Daniel vérifie la qualité de la trame ② et le repérage (la bonne superposition) des films entre eux ③ : ils doivent être réglés au centième. Puis, il insole le film sur la plaque ④ qui sera positionné sur la presse offset. Ce procédé d'environ 20 secondes permet de reporter l'image du film sur la plaque photosensible ⑤. Puis, comme pour la photographie argentique, on révèle ⑥ et on rince !



Créé au début du 20^e siècle, le procédé d'impression "offset" reste le plus utilisé aujourd'hui. Son principe est basé sur le report. La plaque est fixée autour d'un cylindre (en haut). Sa surface est humidifiée puis encrée. Elle décalque l'encre sur le blanchet (cylindre du bas), qui, à son tour, reporte l'impression sur le papier.

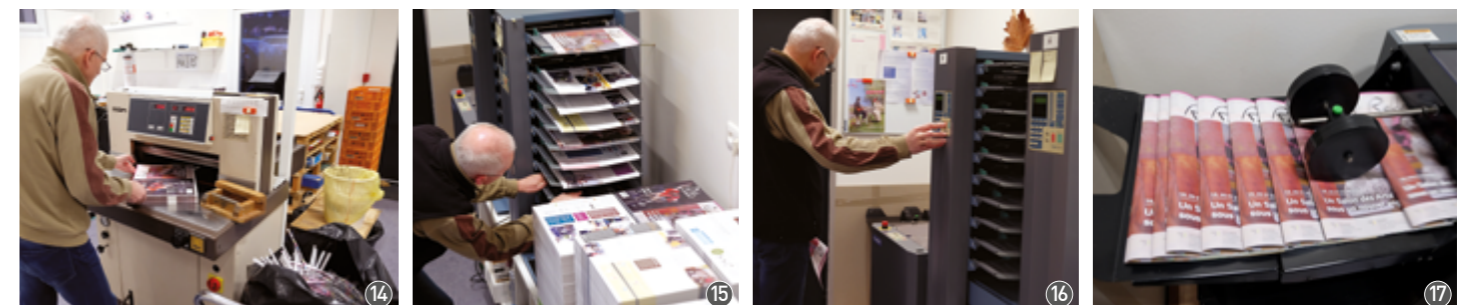
Étape 2 >>> La magie de la quadrichromie



Déposer délicatement l'encre ⑦, installer la plaque, encrer la plaque et le blanchet ⑧, en haut et ne pas oublier l'étape de mouillage. Le voilà prêt à lancer les premiers exemplaires ⑩ qui vont servir à parfaire le réglage et à vérifier la densité des couleurs (à l'œil nu ⑨ puis à l'aide d'un densitomètre) ! Daniel démarre par le cyan, puis passe à la couche magenta, la noire et enfin la jaune ⑫. Chaque fois, il règle précisément ses couleurs selon le texte et les photos présents sur la page ⑩ et contrôle le calage au compte-fils ⑬.

Étape 3 >>> Finition : le façonnage et l'assemblage

Pour une découpe parfaite, il faut un massicot à la lame bien aiguisée et un opérateur méticuleux ⑭ ! Une fois bien déramées et chargées dans le bon ordre ⑮, les 7 feuilles A3 imprimées recto-verso sont assemblées, agrafées et pliées avec une seule machine ⑯. Petit à petit apparaissent les 4400 exemplaires ⑰. Mission accomplie !



En bref

Internet à haut débit

Le débit de votre connexion n'est pas adapté à vos besoins pour le télétravail ou vos démarches en ligne ? En attendant l'arrivée de la fibre, l'État propose une aide financière pour vous équiper avec un dispositif sans fil plus efficace : la boucle locale radio, le satellite ou la 4G fixe. Guichen fait partie des communes éligibles. Jusqu'au 31 décembre, que vous soyez une entreprise ou un particulier, vous pouvez obtenir jusqu'à 150 € pour effectuer votre nouvelle installation. Comment faire ? Connectez-vous sur www.aménagement-numérique.gouv.fr/fr/bonhautdebit-aide-financiere. En renseignant votre commune, vous obtiendrez la liste des opérateurs pouvant intervenir. Sélectionnez ceux qui vous intéressent et vérifiez, en précisant votre adresse, s'ils couvrent votre secteur et quelle technologie ils proposent. Votre choix est fait ? Lorsque vous remplirez le formulaire de souscription à l'offre, l'aide financière sera indiquée et vous en bénéficierez automatiquement.

PROGRAMME "PETITES VILLES DE DEMAIN" |

Un accompagnement pour un projet d'envergure

Revaloriser nos centres-bourgs et trouver l'équilibre pour ancrer Guichen Pont-Réan en tant que ville dynamique, centrale sur son territoire et en harmonie avec son environnement : voici la direction choisie par l'équipe municipale à l'échelle du mandat. Pour profiter d'expertises extérieures et mener à bien son projet, Guichen a postulé pour bénéficier du dispositif national *Petites Villes de Demain...* et elle a été retenue : une preuve de notre potentiel !

Des outils et un réseau

"Ces challenges sont difficiles à mener, explique Agnès Reiner de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, car de nombreux paramètres sont à prendre en compte". Soutien aux commerces, amélioration du cadre de vie (habitat, mobilité, localisation des services publics et de santé), valorisation de l'architecture et du patrimoine... Les nombreux leviers à actionner sont interdépendants. "Cet accompagnement va donc nous être utile pour piloter ce grand projet plus rapidement et efficace-



En savoir plus

Sur www.guichenpontrean.fr
Rubrique > Vie municipale > Conseil municipal > Les projets de la Ville > Programme "Petites villes de demain"

ment, se réjouit Laurence Bienne, adjointe déléguée à la transition écologique et au cadre de vie. Nous allons bénéficier d'outils et d'un riche réseau pour réaliser un diagnostic précis et personnalisé, le faire déboucher sur un plan d'actions, bénéficier de l'expertise des partenaires de l'Agence et des spécialistes locaux, échanger avec d'autres équipes municipales sur des expériences concluantes, connaître les aides financières possibles...". Un programme parfait pour trouver des solutions "cousues-main" pour notre Ville !

COLLÈGE NOËL DU FAIL |

Les 6^e G inventent leur ville de demain

Professeure d'histoire-géographie et d'enseignement moral et civique au Collège Noël du Fail, Myriam

Maréchal a mené, avec ses élèves de 6^e G, une démarche intitulée *Invente ta ville de demain*. Un thème dans l'air du temps ! "En restant dans le cadre de mes matières, et en suivant une méthodologie collaborative (en mode projet), ce cursus de 9 heures leur a permis de prendre conscience des missions des acteurs locaux, de l'importance de l'engagement pour le bien commun", explique l'enseignante... "et de nous positionner en tant que citoyen, ajoute Mila. Nous, les enfants, nous avons un rôle à jouer dans nos communes !"

Ils ont tout d'abord identifié 2 grands défis : la transition écologique et l'égalité sociale. Puis ils ont travaillé par

groupes sur 3 grandes thématiques, l'urbanisme/les déplacements, le vivre-ensemble et l'approvisionnement de la ville. "Chaque problème soulevé devait passer à la moulinette pour être traité de façon complète, détaille Dorian. C'est-à-dire avec les questions : qui, comment, où et pourquoi ?" Ensuite, l'objectif était de proposer des solutions.

Motivés et désireux de partager ce travail, ils ont réalisé des panneaux explicatifs et les ont présenté aux élus de Guichen et Baulon. "Le développement durable les a particulièrement inspiré, indiquent Laurence Bienne et Matthieu Chanel, les 2 adjoints de Guichen à l'issue de leur rencontre. Mettre en place un poulailler près des écoles pour valoriser les déchets, cultiver un potager commun et offrir la production à des associations caritatives... ce sont de bonnes idées !" Un travail collaboratif qui a porté ses fruits et qui devrait être reconduit sur d'autres sujets.

DOSSIER LA MASSAYE GRAND PARC

Un aménagement raisonné entre habitat et respect de la nature

La Massaye-Grand parc est un projet d'habitat qui s'étend sur 49 hectares dans le Domaine de la Massaye. Géré par la Sadiv, ses principaux objectifs sont de redynamiser Pont-Réan, ses commerces, ses écoles, et de répondre à la demande de nombreux ménages qui cherchent un terrain aux portes de la métropole rennaise. Un projet que l'aménageur mène en étroite partenariat avec la Ville, qui veille à ce que ce renouvellement urbain se fasse de façon durable et respectueuse de l'environnement. Renouvellement ? Et oui : le site a déjà connu plusieurs vies et continue à écrire son histoire riche en activités humaines ! Avec ce dossier, replongez dans son passé et découvrez comment il va continuer à vivre.

UN PROJET D'ENVERGURE PLANIFIÉ EN 4 TRANCHES

Habitez-vous Guichen avant 2005 ? Si oui, vous avez connu la période où l'Association centrale des vétérinaires était propriétaire du Domaine de la Massaye ! Une position qu'elle occupait depuis 1932 ! Lorsqu'elle souhaite s'en séparer et sollicite la Ville, c'est une longue réflexion sur le devenir du Domaine qui commence. Puis, en février 2008, le principe de créer une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) est validé par le Conseil municipal. La concession d'aménagement est signée avec la Sadiv*, qui devient le nouveau propriétaire des lieux en 2011. Et en février 2018, pile 10 ans après la naissance du projet, les travaux de la ZAC démarrent ! Ce programme d'aménagement urbain et paysager devrait s'achever dans une dizaine d'années. Mais où en est-on aujourd'hui ?



*Sadiv : Société d'Aménagement et du Développement d'Ille-et-Vilaine. C'est une société d'économie mixte créée et portée depuis 2003 par le Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine, actionnaire majoritaire (71 %). Elle intervient dans les aménagements urbains pour le compte des communes et intercommunalités du département.

La tranche 1

Elle compte 71 lots individuels déjà tous pourvus. Certaines maisons sortent actuellement de terre et de nombreuses autres sont déjà habitées. 3 collectifs de Néotoa (le 1^{er} est en cours de finition, le 2^e est à l'étape des fondations et le 3^e débutera en cours d'année 2021), un programme de logements individuels groupés, également de Néotoa, ainsi qu'un programme collectif mené par Cap accession (construction prévue en 2022) viendront compléter l'offre de logements sur cette tranche.

C'est dans le cadre de la tranche 1 que les zones humides ont été restaurées (voir pages suivantes) et que le parc de la Chapelle a été aménagé avec la création de parvis, d'escaliers, de places de stationnement et de liaisons de cheminement piétons.

Les tranches 3 et 4

Ces tranches sont à l'étude. "À l'origine, la tranche 4 prévoyait notamment la création d'un espace tertiaire. Il pourrait accueillir des activités artisanales, des bureaux et

des services de proximité, évoque Philippe Salaün. Rien n'est encore figé ! Ce qui est sûr c'est que nous créerons pas, sur la Massaye, un second pôle commercial concurrentiel aux commerces du centre-bourg de Pont-Réan".

La Ferme et la Chapelle

Le projet pour ces bâtiments ? Leur redonner vie et les ouvrir aux habitants ! Des propositions ont déjà été faites, notamment par des associations. Actuellement, le temps est

toujours à la réflexion... et avant de choisir, une concertation ouverte à tous ceux qui le souhaitent aura lieu.

Et le Château ?

L'objectif est de trouver un investisseur privé qui saura lui offrir une nouvelle jeunesse. La Sadiv a donc fait appel à une agence immobilière spécialisée : Patrice Besse. Des porteurs de projets ont déjà montré un intérêt pour la bâtisse, sans aboutissement pour le moment. La Ville suit de près ce dossier !

IMPLIQUER/CONCERTER : VOTRE AVIS COMPTE

Un nouveau comité de pilotage, composé d'habitants déjà installés dans le nouveau quartier, de commerçants et d'élus de la majorité et de la minorité est en cours de constitution. Il se réunira une à deux fois par an pour étudier l'avancement du projet et émettre des propositions."

Nous prévoyons aussi d'associer la population sur des étapes précises, développe Philippe Salaün. Le 1^{er} projet sur lequel nous allons travailler avec les habitants, c'est l'aménagement des zones de jeux sur la tranche 1, autour de la chapelle. Dès que les conditions sanitaires le permettront, la Sadiv démarrera la concertation avec un groupe intéressé par le sujet." Envie de participer ? Suivez les différents supports de communication de la Ville : nous vous informerons des modalités dès que la Sadiv les aura fixées !



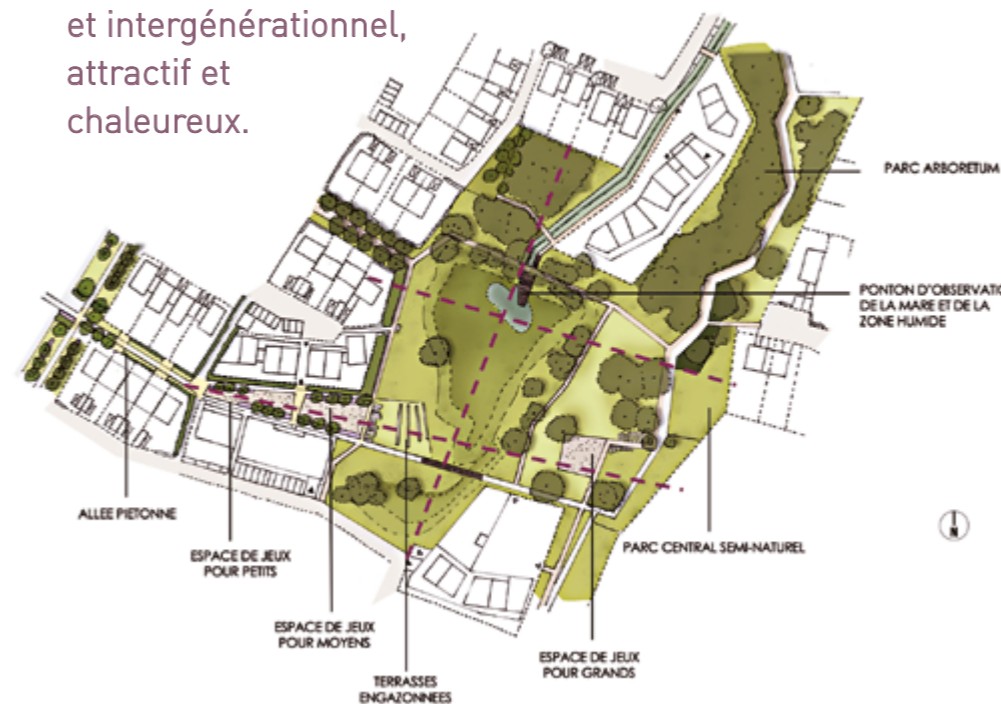
ZOOM SUR LA TRANCHE 2

Sur 8 ha, elle comptera environ 185 logements répartis en lots individuels et en lots collectifs/intermédiaires (environ 100 logements). Sa réalisation se fera en deux phases : la tranche 2A et la tranche 2B. Les travaux de viabilisation sont actuellement en cours de finalisation et la commercialisation des lots de la tranche 2A, composée d'environ 80 logements dont 37 lots individuels, va démarrer. Les réservations sont d'ores et déjà possibles auprès de la Sadiv (Thérèse Henry 02 23 25 27 55 - thenry@sadiv.fr).

Créer des lieux conviviaux dans les espaces communs

Au sein de la tranche 2, un soin particulier sera apporté aux aménagements paysagers. 2 axes y tiennent une place prépondérante : les aspects environnementaux (cf. pages suivantes) et la mise en place d'espaces de convivialité favorisant le lien entre les habitants. Ce second point couvre divers domaines. "En tenant compte de la typologie du lieu, avec la mare et les espaces verts existants, l'idée est de créer des aires de jeux pour les petits, moyens et grands enfants, des terrasses engazonnées invitant à la lecture ou à la détente, des points d'observation de la nature", indique Philippe Salaün. Situé au centre des habitations entre la tranche 1 et la tranche 2, ce parc sera accessible grâce à des cheminements piétons éclairés. Les bases sont posées : reste à réfléchir à chaque détail ! "Pour cette étape, la Sadiv mettra également en place des ateliers de concertation. Associer l'expertise techniques de l'aménageur et la vision pratique des habitants apporte toujours les meilleurs résultats !"

Le parc central se définit comme un parc urbain au caractère ludique et intergénérationnel, attractif et chaleureux.



3 questions à Philippe Salaün, adjoint à l'urbanisme et à l'agriculture

Comment envisage-t-on, en 2021, une zone d'aménagement concerté (ZAC) ?

Aujourd'hui, un tel projet urbain se pense de manière globale et transversale. Bien-sûr, il s'agit de construire des logements pour répondre aux besoins, mais c'est surtout la réalisation d'espaces de vie. La mise en valeur du patrimoine existant, le respect de la topographie et de la biodiversité du site font partie des axes forts de réflexion dès l'origine du projet.

Quelles sont les 2 principales particularités de la Massaye ?

La première concerne le Domaine lui-même. Il a connu différentes occupations humaines, des constructions et des démolitions : nous ne sommes pas sur une conversion de terres agricoles. Cela implique la réalisation de plus d'études et d'analyses. La seconde est qu'il se réalise dans un grand laps de temps. Il faudra encore 10 bonnes années pour le finaliser. Ce délai a l'avantage de permettre des ajustements sur les prochaines tranches.

A quel niveau ?

Par exemple, en se basant sur les retours esthétiques et pratiques autour de la tranche 1, nous allons retravailler les prescriptions du cahier des charges de la tranche 2. Cela nous laisse aussi la possibilité de relancer une réflexion sur les tranches 3 et 4, en particulier sur la dimension de zone réservée aux activités tertiaires.

3 EXEMPLES DU TRAVAIL SUR LA BIODIVERSITÉ AU SEIN DU DOMAINE DE LA MASSAYE

Trouver une réponse harmonieuse aux problématiques de logements et d'environnement est au centre des préoccupations de ce projet. Pour préserver le site, valoriser ses espaces naturels existants, en créer d'autres... il faut réaliser des études spécifiques, faire appel à des experts, respecter le cadre réglementaire, tout en prenant en compte les souhaits des habitants, voisins et acteurs économiques ! Un puzzle à assembler pièce par pièce.

1. REGROUPER LES ZONES HUMIDES POUR MIEUX LES FAIRE VIVRE

Entre terre et eau, le principal intérêt de ces espaces est d'abriter de nombreuses espèces végétales et animales. Ils jouent aussi un rôle primordial dans la régulation de la ressource en eau, l'épuration et la prévention des crues. Une zone humide est donc un espace protégé, encadré et réglementé.

À la Massaye, de petites zones humides, présentes sur les différentes tranches et difficiles à valoriser dans cet espace d'habitations, ont été supprimées. *"Mais elles ont été compensées plus au sud-ouest au niveau des zones humides existantes"*, détaille Laurence Bienne, adjointe à la transition écologique et au cadre de vie. *Cette opération a permis, d'une part, d'augmenter leur surface (pour 1,45 ha supprimés, 2,55 ont été recréés) et d'autre part de les rendre plus qualitatives. En effet, les concentrer sur un*

même périmètre a plus de sens : alors que de petites zones éparses ne favorisaient pas le développement de la biodiversité, un grand espace le permet désormais". D'ailleurs, lors de leur dernier contrôle annuel, la DDTM (Direction départementale des territoires et de la mer) et l'Office français de la biodiversité ont constaté que le suivi avait été très bien réalisé. Concrètement ? La végétation prend sa place et une petite faune se développe sur les zones créées ! Visant aussi le développement de la biodiversité, les travaux de curage et creusage d'une sur-profondeur, réalisés sur une partie de la mare de la tranche 2, ont aussi le résultat espéré : en limitant la progression de plantes invasives et favorisant la stagnation de l'eau, ils permettent aux batraciens d'y vivre toute l'année !



➔ Plus de photos...
... et les plans des projets d'aménagement sur www.guichenpontrean.fr > Au quotidien > Les projets urbains > La Massaye - Grand parc.

2. DIAGNOSTIQUER LE PAT RIMOINE ARBORÉ POUR ÉTABLIR UN PLAN D' ACTIONS ADAPTÉ

Un projet d'aménagement tel que la Massaye Grand parc implique de définir des zones constructibles et des zones paysagères. Pour les positionner de façon optimale en composant avec l'existant, des études sont menées par des bureaux spécialisés. *"Un diagnostic complet du patrimoine arboré a été réalisé en 2016 par le cabinet indépendant Aubépine. Puis il a été complété en 2018 avant les travaux de la tranche 2, et en 2020 avant de lancer la tranche 3"*, résume Laurence Bienne. Les objectifs sont concrets : repérer les arbres et ensembles arborés, identifier ceux présentant un fort intérêt paysager et effectuer leur examen sanitaire. *"Il est évident qu'on ne coupe pas un arbre centenaire protégé et en pleine santé ! C'est*

ce diagnostic phytosanitaire qui permet d'identifier, d'analyser puis de classer tous les arbres", poursuit-elle. Pour mettre en place un plan d'actions adapté, il faut également considérer la faune liée à ce patrimoine arboré. Aussi, en 2016, une étude réalisée par Thema environnement a apporté des recommandations complémentaires : conserver des arbres à Grand Capricorne, maintenir des secteurs boisés favorables aux espèces patrimoniales, assurer une transition progressive entre les secteurs boisés et les secteurs aménagés, limiter la pollution lumineuse... Les travaux d'abattage, élagage, débroussaillage... effectués sur le site sont donc raisonnés et validés par la Préfecture !



3. PRIVILÉGIER LA VARIÉTÉ DES ESSENCES ET CRÉER DES CORRIDORS ÉCOLOGIQUES

Coccinelles, papillons, abeilles et autres insectes pollinisateurs... Pour favoriser la venue d'une faune diversifiée, il est important de nuancer la palette végétale. *"Ainsi, des chênes, frênes, ormes... ont été replantés. C'est aussi le cas de milliers d'arbustes, vivaces et semis"*, énumère Laurence Bienne. Parmi ces nouvelles plantations, les haies bocagères avec des végétaux à baies vont, par exemple, permettre aux oiseaux de se nourrir l'hiver. Vous pourrez les observer à loisir car les cheminements piétons sont aménagés à proximité ! Pour donner à toutes ces petites bêtes les conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplis-

sement de leur cycle de vie, une technique probante existe : les corridors écologiques. Un travail a été réalisé par la Sadiv pour concevoir ces trames vertes et assurer des connexions entre les différents réservoirs de biodiversité qui parcourent le Domaine de la Massaye. *"La réflexion a aussi intégré la notion de l'entretien de ces espaces, complète Laurence Bienne. Avec le programme de gestion différencié mis en place par la Ville et réalisé par le service Espaces verts, on identifie les lieux où on laisse la nature s'exprimer librement, au lieu de couper les végétaux aux périodes où la faune qui y vit en a particulièrement besoin !"*

LA MASSAYE, UN LIEU RICHE EN ACTIVITÉS HUMAINES : VRAI / FAUX E N IMAGES

Le site a été converti en Centre de formation de la Marine Nationale pendant 13 ans.

VRAI. Suite aux bombardements sur Brest, la Marine cherchait un nouvel emplacement à proximité d'un nœud ferroviaire et d'aires aquatiques convenables pour des exercices d'aviron et de voile. Les équipages de la flotte s'installent le 15 décembre 1944, réaménagent le site selon leurs besoins et construisent même la chapelle. La Marine y restera jusqu'en 1958. Pour la petite histoire... Alain Delon est venu faire ses classes ici, à Pont-Réan !



Entre 1960 et le projet de la ZAC, aucune modification ou construction n'a été effectuée sur le domaine.



FAUX. En 1960, le site est divisé en 2 : l'annexe du CHR de Rennes y ouvre ses portes et la Ville de Rennes y installe son centre aéré. Au plus fort de son activité, le Centre hospitalier de la Massaye s'étend sur environ 9 000 m². Après diverses évolutions, le CHR quitte les lieux en 2005 et le centre de loisirs en 2014.

Yann Chollet, le décorateur tout-terrain

Faire partie d'une équipe honorée par un Molière, travailler avec Jean-François Sivadier ou Coline Serreau, installer une exposition à Mexico ou du mobilier pour la *Fashion week* de Kenzo... Ça vous fait rêver ? Pour Yann Chollet, c'est la réalité ! En tant que décorateur plasticien, il exerce son art dans le théâtre et l'événementiel. Loin des projecteurs, dans ses ateliers de La Morinais ou de Saint-Senoux, il concrétise les idées des scénographes pour créer l'esthétique et l'atmosphère des spectacles. Et lorsqu'il monte sur les planches, tout s'accélère et doit être finalisé pour la Première ! Prêts à suivre le rythme ?

MINI BIO'

1981

Intègre les Beaux-Arts.

1987

Crée son entreprise : Artefab.

1993

S'installe à Guichen.

2000

Part en tournée 1 an et demi avec le spectacle *Le Mariage de Figaro*.

2017

Participe au Festival Vents de Vilaine.

2020

Conçoit le mobilier pour la *Fashion week* de Kenzo.

Dans la famille Chollet, la création et la décoration, c'est presque une tradition ! *"J'ai grandi à Saint-Senoux avec un papa architecte et entouré de décorateurs, décrit Yann. Je me suis toujours senti à l'aise dans cet univers !"* Après le lycée, il intègre les Beaux-Arts et décroche son diplôme national d'expression plastique mention "art-sculpture" en 1987. Logique ? Oui, mais Yann a ce "petit truc en plus" : l'envie de maîtriser de nombreuses techniques. *"Pendant mes études, si je me suis spécialisé dans la sculpture et le modelage, j'ai aussi expérimenté le dessin, la peinture... et même la fonderie lors d'une année au Art College d'Exeter."*

Son arrivée dans le monde du théâtre est, quant à elle, le fruit du hasard. *"J'ai commencé à faire des accessoires et je me suis rendu compte que mon côté touche-à-tout était un atout dans ce milieu, résume-t-il en toute simplicité. Je me suis donc lancé et j'ai créé Artefab. Mon 1^{er} atelier, dans les années 90, se situait rue du 11 novembre"*.

Son espace de travail s'est ensuite agrandi à son arrivée à la Morinais, puis il y a quelques années avec l'acquisition d'un nouvel atelier à St-Senoux. Car cette activité nécessite de la polyvalence et des locaux adaptés : *"on peut aussi bien réaliser des châssis métalliques mobiles conçus pour être déplacés par les comédiens, de grands décors en ossature bois, y intégrer de la lumière, peindre des fresques, fabriquer des moules pour reproduire les masques portés par les acteurs tout au long de la tournée"...* La recette de Yann ? Associer ses talents de technicien-inventeur à sa capacité d'écoute pour apporter les solutions aux idées des metteurs en scène et des scénographes. *"La relation humaine est ce qu'il y a de plus important dans mon métier. C'est aussi ce qui fait sa richesse et qui me plaît le plus !"*

Des anecdotes sur ses collaborations ? Il en a des dizaines ! En 1993, sur un de ses spectacles coproduit par le Théâtre National

de Bretagne (TNB) à Rennes, Coline Serreau souhaitait faire sortir de grands arbres de la scène... Impossible ? Pas avec Yann ! *"J'ai trouvé l'inspiration en passant à côté d'un magasin de parapluies... Et j'ai adapté le système des parapluies qui s'ouvrent automatiquement à mes arbres grandeur nature".* Élémentaire !

Être décorateur, c'est donc être inventif et plein de malice pour concevoir les décors, les installer et transmettre toutes les astuces au régisseur technique qui se chargera de tout monter et démonter dans chaque salle de spectacle. *"Mais j'ai aussi eu l'opportunité de partir en tournée, s'enthousiasme Yann, notamment sur Le Mariage de Figaro de Jean-François Sivadier en 2000-2001 !"* Une expérience riche en souvenirs. L'un des plus drôles ? *"Entre techniciens, nous avons voulu faire une blague au metteur en scène pendant une répétition : chanter en même temps que les comédiens lors de notre passage sur scène pour un changement de décor. Il a tellement apprécié qu'il a décidé de nous intégrer à la scène et nous a même fait confectionner des costumes !"*

S'adapter, c'est la routine de Yann. Avec l'expérience, il est devenu aussi à l'aise pour installer une exposition dans un espace réduit, comme par exemple pour L'Art dans les Cités avec l'association des Petites Cités de Caractère de Bretagne, assurer l'assistance technique de salons ou festivals comme Ille&Bio ou les Vents de Vilaine sur la Cale de Pont-Réan, travailler pour Kenzo en préparation de la *Fashion week*... ou reconstruire entièrement les meubles et supports d'une exposition itinérante en Grèce suite à un imprévu : *"le conteneur avec tout le matériel est arrivé à Athènes rempli d'eau ! Aucun élément n'était récupérable 15 jours avant le vernissage !"*

Et lorsqu'il quitte ce rythme effréné, Yann se ressource en famille et en s'adonnant à son autre passion : les sorties en bateau !

Contact : www.yann-chollet-artefab.com

Dimanche
11 avril
à 11h et
à 16h

CONTE MUSICAL

8 cultures musicales revisitées par Maria Robin

Le nom de Maria Robin ne vous est peut-être pas inconnu. Fille du musicien et compositeur Titi Robin, elle chante et danse depuis son plus jeune âge, baignée par les rythmes des cultures gitanes, orientales et d'Asie centrale. Un héritage qui lui donne aujourd'hui une intensité et une sensibilité uniques.

Pour son spectacle *Chansons du monde des animaux*, Maria s'est entourée de Steven Fougères (guitare, ukulélé) et François Poulain (accordéon). Le trio vous invite à embarquer sur la Péniche Spectacle pour 50 minutes de bonne humeur communicative ! Tout en restant à quai sur la Cale de Pont-Réan, ce voyage vous mènera sur les 5 continents, à la découverte de 8 cultures musicales telles que le cajun, le blues, la cumbia, la rumba flamenca... Sur ces mélodies variées, Maria a écrit des textes dressant les portraits d'animaux emblématiques de ces contrées. Ils racontent des histoires autour de thèmes facilement abordables par les enfants : les joies de la tribu, l'envie de s'intégrer, la différence... On entre dans la danse avec Kalou le kangourou, Maylis le serpent plein de Malice et le lion pas très mignon !

Un concert ludique et participatif, croisé avec le conte et la danse, qui ravira toute la famille.

Retrouvez le teaser...

et la présentation complète du spectacle sur www.guichenpontrean.fr

■ Tout public à partir de 5 ans
Durée : 50 minutes - Lieu : Péniche Spectacle, Cale de Pont-Réan
Tarifs : 7€ - réduit 3,50€
Sur réservation au 02 99 57 32 57

MÉDIATHÈQUE Vivre la lecture sur toutes ses facettes...

...par la rencontre

Mercredi 7 avril, dans le cadre du festival Litteralouest, les enfants pourront rencontrer Emmanuelle Halgand, auteure et illustratrice. Pour les 4-6 ans, un atelier sur le livre-CD *L'air du printemps* aura lieu de 14h à 15h30. Et c'est l'album *Roméo s'en va*, qui sera le thème de l'atelier de 16h à 17h30 pour les plus de 7 ans. Inscrivez-vous vite !

...par l'art de raconter
les histoires autrement

Mercredi 14 avril, Corinne de *Fée des Signes* proposera aux 4-6 ans (de 10h à 11h) puis aux 7 ans et plus (de 11h30 à 12h30), un atelier de découverte de la langue des signes par la lecture. Inscrivez-vous et rendez-vous en salle 2 de l'Espace Galatée.

Retrouvez les dates et horaires des séances de bébés lecteurs, tapis de lecture avec Fanny Corbé et des histoires en musique avec Sophie et Odile Luong, musicienne dans l'Agenda (p. 27) !

Toutes les animations sont gratuites, mais pensez à réserver.
Merci de respecter les tranches d'âges indiquées.

>> Médiathèque : 02 99 05 38 32 - mediatheque@ville-guichenpontrean.fr
Facebook : [MediathèqueGuichen](https://www.facebook.com/MediathèqueGuichen) - www.bibliothequesdesvallons.fr
>> Espace Numérique : 02 99 57 31 25
espacenumerique@ville-guichenpontrean.fr
Site : www.wikicyb.fr - inscription dans la rubrique agenda



ESPACE NUMÉRIQUE L'esprit collaboratif

L'état d'esprit du Club jeux vidéo ? C'est le partage ! Le dernier samedi de chaque mois, de 10h à 12h, l'Espace Numérique réunit les jeunes dès 12 ans et décline des animations autour de cette activité ! Au programme des **samedis 24 avril et 29 mai** : zoom sur les jeux collaboratifs et rédaction d'une critique de jeu tel un journaliste spécialisé !



Suivez le guide ! René, bénévole passionné et grand connaisseur de la faune et la flore locales vous emmène en... Éco-balade ! Le **mercredi 28 avril**, Guichen aura pris ses couleurs de printemps. Profitez-en pour découvrir cette animation mêlant grand air et utilisation des outils informatiques pour réaliser un livret de photos sur la balade.



Le rendez-vous est à 8h45. Inscrivez-vous sur wikicyb.fr !

Pendant les vacances scolaires, la Médiathèque et l'Espace Numérique sont ouverts aux horaires habituels.

>>> À NOTER <<<
La tenue de ce spectacle et des animations est évidemment dépendante du contexte sanitaire. Retrouvez les actualités en temps réel sur www.guichenpontrean.fr

RADIO LASER 95.9 |

Vous avez des choses à dire ? Exprimez-vous sur Radio Laser !

Depuis 1992, Radio Laser offre la possibilité à chacune et chacun de venir exprimer son opinion, partager ses idées ou faire découvrir un sujet qui lui tient à cœur. Alors n'hésitez plus et poussez les portes de la radio installée à l'Espace Galatée.

"Littérature, sports, musique, les domaines sont vastes," témoigne Laurent Montover, responsable des programmes de la radio. Il rajoute :

"Ces derniers mois on a aussi vu apparaître de nouveaux profils. Face à la crise sanitaire, certains veulent raconter ce qu'ils traversent, ou bien apporter des solutions aux problèmes de notre temps". C'est ainsi que le politologue et philosophe Olivier Bobineau apporte de la hauteur quand Wiggie et sa verve nous interpelle et nous arrache des rires. François Lucas nous éclaire sur les questions d'accessibilité, Arno Labo partage ses humeurs et les associations guichennaises ne sont pas en reste : le cinéma Le Bretagne intervient régulièrement, avec Mireille Le Ruyet, le FC Guichen, lui, a pu compter



sur les retransmissions de ses rencontres en janvier et février en Coupe de France. Alors, pourquoi pas vous ?

Quelques conseils

- En radio, le public entend mais n'écoute pas : son attention n'est pas fixée sur ce qui est dit, il faut donc d'abord capter son attention en mettant en avant son idée forte.
- Tout (ou presque) ce qui est

dit en radio est écrit en amont. Pensez-donc à écrire le plus clairement et le plus simplement possible.

- Les phrases courtes sont à privilégier, les verbes d'action aussi.
- Déroulez votre propos de façon linéaire, en évitant les retours en arrière.
- Vous pouvez aussi vous adresser directement au public, l'interroger, le questionner.
- Enfin, évitez l'excès de chiffres : ils sont mauvais pour la concentration des auditeurs. rices !
- Ah, et dernière chose : souriez, vous êtes écouté !

■ Plus d'infos : 02 99 57 06 20 - redaction@radiolaser.fr

VALLONS SOLIDAIRES |

Le programme des formations pour les responsables associatifs

Offrir aux bénévoles des associations les formations nécessaires à la conduite efficace de leurs actions est un des rôles des Pôles de développement de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS). Basée à Guichen et rayonnant sur le territoire des Vallons de Vilaine, Vallons Solidaires s'associe au pôle ESS de Brocéliande pour proposer un programme de formations adaptées aux besoins actuels ainsi que des temps d'échanges. Des outils et du lien qui vont vous aider dans vos projets !

Votre association se développe. En tant qu'administrateur, vous avez besoin de conseils sur l'embauche d'un.e salarié.e, sur les différents modes de financement, sur les méthodes pour inciter à la participation et au renouvellement associatif...

Les formations des pôles de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) sont ouvertes à tous et répondent à tous ces questionnements. Elles sont dispensées par des professionnels, ont lieu à Guichen ou aux alentours et se déroulent en soirée (en général de 18h30 à 21h30). Leur coût ? 5€ la séance + l'adhésion.

20 et 27 mai : formation sur la diversification des ressources

Les formations 2021 sont consultables sur vallons-solidaires.fr et l'inscription se fait en ligne.

Plus actuelles que jamais, les questions de financement feront l'objet de 2 séances. Émilie Blanquaert de Culture & Mécénat, présentera l'ensemble des techniques de collectes de fonds privés (entreprises ou particuliers). Organisée à l'Espace Galatée, cette formation est financée par la Ville de Guichen : les associations de la Commune sont prioritaires et pourront la suivre

gratuitement. Renseignez-vous et inscrivez-vous rapidement !

D'autres temps d'échanges sont pilotés par Vallons Solidaires : des déjeuners et apéros ESS. Leurs objectifs ? Favoriser l'interconnaissance au sein du réseau ESS, découvrir de nouvelles structures avec des projets innovants... Les prochains auront lieu le 6 avril de 12h30 à 14h et le 4 mai de 18h30 à 20h. Plus d'infos sur la page Facebook de Vallons Solidaires !

■ Contacts : 07 61 20 87 01- pole@vallons-solidaires.fr - vallons-solidaires.fr
Facebook : [Vallons Solidaires](https://www.facebook.com/VallonsSolidaires)



ACTION |

Retrouver un parcours de vie et une dynamique de travail

L'insertion par l'emploi, c'est un concept que vous avez du mal à imaginer ? Pourtant, une parfaite illustration se trouve sur notre Commune avec Action, association intermédiaire de l'économie sociale et solidaire, qui agit auprès des plus précaires depuis... 1990 ! Alors, il est grand temps de (re)faire les présentations !

Envies, Emmaüs, le Relais... les activités de ces structures vous parlent ? Et bien, Action fonctionne dans le même état d'esprit. Sa vocation le confirme : proposer aux demandeurs d'emploi, dont la situation est très précaire, des missions de travail associées à un accompagnement dans leurs démarches. "Nous aidons les personnes en grande difficulté financière et sociale à redéfinir leur projet, à retrouver un rythme et une autonomie", décrivent Elise Le Champion et Simon Esnault chargés de développement. Concrètement ? "C'est un tremplin que chacun adapte à sa situation. Nous fixons avec chaque personne le type de mission et le nombre d'heures hebdomadaires adaptées à sa situation." Cette personnalisation, associée au fait qu'intégrer Action se fait entièrement sur la base du volontariat, est très convaincante : "en 2020, nos 83 salariés ont effectué 17 000 h de travail dans nos structures partenaires". La variété des environnements et des missions est aussi un atout pour les personnes accompagnées : maintenance ou ménage au Collège Noël du Fail, surveillance des temps du midi dans les écoles, renfort dans les services techniques des mairies ou dans des entreprises du bâtiment...

Une équipe de convaincus... en actions !

"Actuellement, nous recrutons toujours de nouvelles personnes et poursuivons nos accompagnements, indique Élise. En raison du contexte sanitaire nous recevons uniquement sur rendez-vous en respectant les gestes barrières. N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes réactifs !" Et si Action n'est pas en mesure de vous apporter une solution, Élise et Simon ont d'autres options : "Nos voisins de bureau au Réso sont le Point Accueil Emploi, We Ker, le Clic, ADS... des services avec qui nous sommes en lien pour répondre au mieux à toutes les situations", assure Élise.

■ **Contacts : 02 99 57 30 78 - 07 72 29 29 06 - action.guichen@laposte.net www.actionguichen.com - Bâtiment le Réso, 26 rue du Cdt Charcot**
Horaires : du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.



Simon Esnault et Élise Le Champion, de l'association Action, vous accueillent sur rendez-vous.



CANOË KAYAK CLUB |

Nouvelle base nautique : premiers coups de pioches

Ils sont m-o-t-i-v-é-s ! Il faut dire que le projet d'agrandissement de la base nautique est stimulant et attendu ! "Avec plus de 200 adhérents, une activité grandissante avec les scolaires, des athlètes évoluant au plus haut niveau, le développement du sport-santé et une belle attractivité touristique, nous avons besoin de plus d'espace, confie Mickaël Le Solliec, entraîneur. Le potentiel du Club est incontestable !" Un avis partagé par la Région, Vallons de Haute Bretagne Communauté et la Ville de Guichen qui soutiennent ce projet d'envergure. "Ce sont ces 2 dernières collectivités qui ont racheté le camping en 2019 pour le mettre à disposition du Canoë Kayak Club". Réaménager la base nautique pour avoir des lieux appropriés aux besoins humains et matériels est la première phase. "Cela nous permettra d'avoir des espaces pour ranger le matériel (remorques, camions, embarcations...) et réparer les bateaux, de grands vestiaires, une salle de remise en forme..." Chaque partenaire de ce projet a un rôle bien précis et les premiers aménagements, sur l'ancien bloc sanitaire du camping, ont été effectués par les adhérents du Club. Une équipe multigénérationnelle s'est retrouvée sur de nombreux week-ends de ce début d'année pour casser, déblayer... D'autres travaux se succéderont pour obtenir un aménagement aux petits oignons ! Ensuite, il s'agira de s'atteler aux 2 autres phases : développer d'autres activités et créer un espace camping, avec des propositions innovantes et insolites ! Affaire à suivre...

■ **Contacts : 02 99 42 28 95 - 06 81 67 48 64**
ckc.pontrean@orange.fr - www.ckcpr.fr

Les bénévoles du Canoë Kayak Club sont aussi alertes pour déblayer que pour pagayer !

COLOC'ART |

Le partage des arts plastiques en pratiquant, enseignant, exposant

Depuis 2018, Coloc'Art, le collectif d'artistes des communes du Pays des vallons de Vilaine, a posé ses toiles à Guichen, dans un local mis à disposition par Culture Bio. Vous le saviez ? Mais avez-vous une idée précise de toute l'étendue de ses activités ?

L'état d'esprit de Coloc'Art est de s'adresser à tous ceux que les arts plastiques attirent : enfants, adultes, amateurs débutants comme initiés et professionnels. Du côté des disciplines, le vaste choix correspond à ce qu'on peut trouver dans les grandes villes : dessin, peinture, BD, sculpture, céramique, photographie, verre, gravure, sérigraphie, lithographie... "Le fait de disposer de notre local est un atout considérable, explique Christian Taurand, président de l'association, nous pouvons notamment laisser sur place et partager le matériel que nous avons acquis, comme les fours pour la céramique ou le raku et la presse pour la sérigraphie".

Des ateliers, des stages et une galerie partagée

Le format des propositions n'échappe pas à cette belle diversité : des stages ponctuels et des ateliers où amateurs et professionnels se mélangent. "Nous organisons par exemple des séances de modèles vivants ouvertes à tous ceux qui pratiquent le dessin, la peinture ou la sculpture, ajoute Christian. C'est l'opportunité de travailler ensemble et de faire nos gammes, comme les musiciens !" Dans le local, un espace d'exposition est

aussi réservé à ses membres : une belle manière d'ouvrir à la discussion sur telle ou telle technique !

Découvrez le cyanotype

Les prochains stages sont programmés pendant les vacances de printemps, avec Maëlle Bastard, plasticienne. Pour les enfants, du 3 au 7 mai de 14h à 17h, place aux arts en général ! "Je profite du lieu d'exposition pour leur montrer ce que je fais et leur faire expérimenter des techniques peu connues", illustre Maëlle. La séance, par après-midi, coûte 20€ (+adhésion à Coloc'Art) et le matériel est fourni. Pour les adultes, une initiation à la technique du cyanotype aura lieu le samedi 24 avril de 10h30 à 17h. "C'est un procédé de gravure ancien qui permet d'obtenir un tirage photographique bleu cyan. Cette technique offre des résultats surprenants !" Votre attrait pour les formes, les couleurs ou les matières devrait suffire à vous convaincre de tenter l'expérience !

■ **Contacts - Christian Taurand : 06 80 88 67 05**
Marie Faye : 06 82 63 37 77
coloc-art.over-blog.com
local situé au 20 rue du Cdt Charcot
Inscription/infos sur les stages : 06 84 37 23 81
maelle.bastard@atelier-art-therapie.com



Découverte et pratique. Avec Maëlle Bastard, les stages pour enfants autour de la gravure et des arts plastiques sont l'occasion de mélanger les techniques : dessin, peinture, linogravure, collage, volume en papier mâché...

ESPACES VERTS |

L'entretien des arbres sur l'espace public

Été comme hiver, les jardiniers municipaux bichonnent arbres, bosquets et autres espaces verts de la Ville. Comme dans votre jardin, le choix des essences et l'entretien sont importants pour la biodiversité... et le plaisir des yeux !

Les tilleuls de la place Georges Le Cornec ont de l'allure ! D'une forme élan-cée, cet arbre est bien adapté à notre climat, il est résistant. En juin, ses fleurs dégagent un parfum sucré et délicat et il offre une ombre bien agréable aux heures les plus chaudes de l'été. Sa taille se fait à la fin de l'hiver, avant l'arrivée des bourgeons floraux. C'est pour cela que l'équipe des espaces verts était perchée sur leurs branches en janvier ! Pour les maintenir en pleine santé, il est aussi recommandé de garnir leurs pieds de compost. Cette action a été réalisée avec du compost issu de la plateforme de Guichen. Ce sont donc vos déchets fermentescibles, plus communément appelés biodéchets, collectés en porte à porte depuis 2013 par le Smictom des Pays de Vilaine,



mélangés aux végétaux verts issus des déchèteries qui sont valorisés... et transformés en un compost de haute qualité, utilisable en agriculture biologique.

Le saviez-vous ?

En tant qu'usager, pour contribuer au bien-être de ces tilleuls, certaines bonnes pratiques doivent devenir des réflexes ! La principale : évitez de vous garer trop près de ces arbres, même lorsque le parking est complet ! En effet, les roues et le poids des voitures compriment la terre, contraignant fortement la croissance racinaire vitale pour nos tilleuls...

Jardinage bio

Reconnaître les cucurbitacées

Lorsqu'on cultive plusieurs espèces de cucurbitacées et qu'on veut récolter les graines, il est indispensable de savoir à quelles espèces elles font partie pour éviter des hybridations entre deux variétés de la même espèce.

Les espèces de cucurbitacées

On distingue principalement trois espèces, que l'on va pouvoir reconnaître en observant la tige qui porte les fleurs puis les fruits, appelée pédoncule.

1. Cucurbita pepo

La plante est non coureuse. La tige est dure de section polygonale. Le pédoncule du fruit est également de section polygonale



et non élargi au niveau du point d'attache. Le feuillage est irritant au toucher. C'est l'espèce dans laquelle se trouve notamment le légume emblématique de l'été : la courgette... mais aussi la citrouille, le pâtisson et certaines courges.

Par conséquent, si vous cultivez à la fois courgettes, citrouilles et pâtissons, l'hybridation aura lieu.

2. Cucurbita maxima

La plante est généralement coureuse et d'un grand développement. La tige est molle. Le pédoncule du fruit est

mou, de section ronde, élargi par un liège tendre. La courge d'Hokkaido ou potimarron au délicieux goût de châtaigne que l'on conserve pour consommer l'hiver fait partie de cette espèce. On y trouve aussi les courges de Hubbard et divers potirons comme le rouge vif d'Étampes.

3. Cucurbita moschata

Cette plante est coureuse. La tige est dure et de section polygonale. Le pédoncule du fruit est de section polygonale, élargi au point d'attache. Le feuillage n'est pas irritant au toucher. Les variétés les plus connues de cette catégorie sont les courges musquées, surtout cultivées dans le midi, comme la courge musquée de Provence.

Pot-louis-bio@orange.fr



NOUVEAUX VENUS SUR LES MARCHÉS |

De la diversité sur les étals !

Ils sont arrivés récemment sur les marchés de la Ville ! Du côté du marché bio du jeudi après-midi, Florent et Marion, poissonniers pour la P'tite Côtière, s'installent sur la Place du Commerce. Juste en face, vous trouverez Mélina, bouchère, qui propose des produits de producteurs très locaux ! Chaque mardi matin, vous retrouverez aussi désormais : Paco le rôtisseur, les vêtements d'Auguste, et les fleurs, plantes, graines et plants de Delphine et Sandrine de Bouquets de Vanille. Venez les rencontrer !

En 1 clic !

Sur www.guichenpontrean.fr
> Au quotidien
> Les marchés : retrouvez la présentation des commerçants et de leurs produits.



Le mardi matin, Place G. Le Cornec

Le jeudi après-midi, aux Halles



TROUVER...

...les acteurs économiques

Distribué dans vos boîtes aux lettres avec le Reflet précédent, ce support de communication de la Ville est destiné à vous accompagner au quotidien : démarches, balades en fiches détaillées, professionnels de santé et acteurs économiques...

Quelques modifications sont à noter pour ces 2 derniers thèmes :

- Pour joindre l'infirmière Marie Neau, composez le 02 99 52 08 71.
- Un cabinet de masseurs-kinés de Pont-Réan a été ajouté en p. 10.
- Nous avons rajouté Régis Gauthier, entreprise de terrassements, d'aménagements p.75.
- Un nouveau resto s'est ouvert : Free Tak'os Guichen : il est présent p.66.

Dans la version numérique, à consulter sur guichenpontrean.fr, rubrique Actualités, ces modifications ont été faites. Contact : communication@ville-guichenpontrean.fr

OPTIVIA FONCIER |

Une équipe dynamique axée sur les nouvelles technologies



Auréli Simon (chargée de communication),
Émilie Huchet (agent commerciale en immobilier
secteur Lohéac/Redon/La Gacilly), Franck
Normand (gérant et agent secteur Guichen) et
Lucille Laurent (assistante commerciale).

Implantée à Guichen Pont-Réan depuis 2012, l'Agence immobilière Optivia Foncier se développe. Récemment installée au 91 La Morinais, l'équipe s'agrandit, étend son secteur géographique et affirme sa méthode de travail : "Nous nous concentrons sur la vente/acquisition de biens, explique Frank Normand, le gérant. Et nous nous démarquons en utilisant des outils modernes et adaptés au contexte." La crise sanitaire freine vos envies de multiplier les visites ? Optez pour une visite virtuelle ! "C'est l'idéal pour préciser sa recherche et se déplacer seulement à bon escient. "Vous souhaitez vendre ? Pour mettre en valeur votre bien, Optivia Foncier utilise un drone pour réaliser les photos et vidéos qui dynamiseront votre annonce ! Attachée à la proximité, à l'écoute et au fait que le même agent vous accompagne tout au long de votre projet, l'Agence possède un autre bel atout : "Nous faisons partie des Agences réunies de l'Ouest, ce qui offre une belle visibilité aux biens qui nous sont confiés en exclusivité."

Contacts : 02 23 45 43 21 - www.optivia-foncier.com - Présents sur : Facebook, Instagram, YouTube, LinkedIn et Pinterest : @OptiviaFoncier - Franck 06 98 86 48 46, franck.normand@optivia-foncier.com - Émilie 06 60 31 16 04, emilie.huchet@optivia-foncier.com

IDÉCOP'S | Offrez une nouvelle vie à vos meubles !

Vous connaissez peut-être Maryline Gicquel ? Elle travaille en tant qu'animatrice à l'Ehpad de Guichen. Depuis mars, en parallèle de cette activité professionnelle, elle dévoile une autre facette de ses talents avec le relooking de meubles ! "Bien souvent, les meubles racontent des histoires familiales. On en retrouve dans les greniers et leur donner une seconde vie a du sens !", argumente-t-elle. Avec Idécop's, elle propose donc des ateliers créatifs et la vente de produits éco-responsables pour vous permettre de vous lancer dans le "Do it Yourself" !



Pour mener ce projet, Maryline a suivi des formations et est devenue conseillère pour Éléonore Déco. Aujourd'hui, elle travaille avec des produits 100 % bretons, sans odeur, respectueux de l'environnement, des peintures qui ne nécessitent pas de décapage et qui s'adaptent à toutes les surfaces : bois, formica, verre, plastique, faïence... "Meubles, cuisines, objets, murs, escaliers... peu importe le support, c'est l'inspiration qui compte !" Suivez-la sur Facebook ou Instagram et contactez-la pour des ateliers personnalisés (par exemple des pochoirs pour animer les goûters d'anniversaires de vos enfants...) ou pour participer à un café-déco, afin de découvrir (gratuitement) la gamme de peintures, pochoirs et accessoires qu'elle utilise. Des propositions qui font du bien, non ?

■ 06 71 75 59 19 - idecops35@gmail.com
Facebook : [Idécop's](https://www.facebook.com/idecops35) - Instagram [idecops35](https://www.instagram.com/idecops35)

INSPIR'HAIES | Designeur textile au naturel



Des objets pratiques et joliment décorés, c'est attirant, non ? Et s'ils sont créés à Guichen selon une démarche 100 % éco-responsable, c'est encore plus intéressant ! C'est ce que propose Cécile Fernandez, et sa petite entreprise d'artisanat, Inspir'haies. Depuis 2014, elle confectionne de A à Z, entièrement à la main, des accessoires bien-être (bouillottes sèches, masques décontractants), décoration (fanions, coussins), et mode (sacs à main, pochettes)...

Des idées et du savoir-faire
Passionnée et convaincue, elle privilégie les produits sains et locaux : "j'utilise du textile (lin, chanvre, coton) provenant de filières écologiques et fabriqué le plus proche possible, des plantes aromatiques bios cultivées en France et des encres végétales que je fabrique".

1 produit, c'est une multitude d'étapes ! "Pour mes bouillottes sèches par exemple, je démarre par la préparation des encres et la conception des matrices pour faire mes motifs à l'aide de tampons, détaille Cécile. Puis viennent les phases de découpe du tissu, d'application et fixation des motifs, de la couture... Sans oublier de les garnir de plantes !" Blé, sarrasin ou épeautre pour le confort. Lavande et copeaux de cèdre pour aromatiser. Gaude, persicaire, noix de gale du chêne pour les teintures. Les céréales et plantes utilisées ne sont pas choisies au hasard ! "Et les couleurs tiennent évidemment au lavage," ajoute-t-elle !

■ **Contacts : 06 64 20 78 64**
inspirhaies@gmail.com
Boutique en ligne sur : www.inspirhaies.com et présente au magasin éphémère au port de Guipry-Messac en juin 2021 (Facebook : [laboutiqueestivale](https://www.facebook.com/laboutiqueestivale)).

AUDREY LE GUEN | Psychologue des transitions

Vous vous posez des questions sur le sens de votre vie professionnelle ou personnelle ? Vous orienter dans vos démarches vers le changement, c'est la vocation d'Audrey Le Guen. Installée depuis septembre au 52 rue de Fagues, elle vous aidera dans ce travail de connaissance de soi. Parmi les services qu'elle propose, le bilan de compétences est l'outil idéal si vous n'êtes plus en phase avec votre activité professionnelle. "Mon rôle est de vous aider à identifier précisément les variables à changer, vous donner les clés pour trouver votre nouvelle voie et vous conseiller dans vos démarches", explique Audrey ! Tenté.e ? Lors d'un premier rendez-vous gratuit, Audrey s'assurera que ce bilan est la formule qui vous convient et fera avec vous le point sur vos possibilités de financement (éligible au compte personnel de formation). Partant.e ? Vous suivrez alors le programme personnalisé qu'elle vous aura préparé pour les 20h du bilan. "Composé de questionnaires, de temps de réflexion, d'enquêtes métier, d'immersion en entreprise, il pourra être ajusté au fil du bilan". Audrey propose aussi d'autres types d'accompagnements : orientation scolaire, passage à la retraite...



■ **Contacts : 06 41 84 78 40 - le.guen.audrey29@gmail.com** - infos sur : [CAE 35 audrey le guen](https://www.facebook.com/CAE35audreyleguen)

Franck Normand
Agent immobilier depuis 2012

06 98 86 48 46 - 02 23 45 43 21
franck.normand@optivia-foncier.com
optivia-foncier.com

91 La Morinais 35580 GUICHEN (PONT-RÉAN)

OPTIVIA FONCIER
Valoriser, estimer, accompagner, conseiller, négocier.

E.L.P Paysages
Alcide Potiron

- Aménagement extérieur
- Terrassement
- Dallage
- Clôture
- Cours
- Entretien espace vert

29, La Petite Sadouve
35580 Guichen
06 26 14 28 11
potironalcide@gmail.com
www.elppaysages.bzh

ORÈVE IMMOBILIER
achat - vente - estimation

AMANDINE ORÈVE,
VOTRE CONSEILLÈRE
EN IMMOBILIER
accompagne vos projets
sur Guichen et ses alentours

06.25.59.01.47
oreveimmobilier.fr

Les Ciseaux D'Or

Styliste Visagiste
Jean-Philippe THÉBAULT
formé par l'un des meilleurs ouvriers de France

14, av. du G^e de Gaulle - 35170 BRUZ - Tél. 02 99 57 95 61
12, Bd Victor Edet - 35580 GUICHEN - Tél. 02 99 01 67 16
contact@ciseauxdor.com - Site : www.ciseauxdor.com

Entretien espaces verts
Jaime Faisca [50% de réduction d'impôts]

Tonte, taille haie, entretien de massifs, débroussaillage, désherbage, broyage, nettoyage, ponçage et peinture

servicesfaisca@gmail.com
<http://servicesfaisca.business.site>
06 28 28 96 42

ROUMY Immobilier

15 Rue du Général Leclerc
35580 GUICHEN

Marie-Pierre Roumy
02 99 52 06 42
06 89 30 74 05

www.roumy-immobilier.fr
roumy.immo@wanadoo.fr

100% REMBOURSÉ*

MOINS DE DÉPENSES, LA QUALITÉ RESTE LA MÊME !

BILAN AUDITIFTM + 1 MOIS D'ESSAIST GRATUITS

4 ANS DE GARANTIES SERVICES INCLUS

QUALITÉ ET EXPERTISE RECONNUES

GUICHEN 02 23 05 19 19
C.C. Super U - rue Louis Ampère

Audilab
Centre de correction auditive

Frédéric Ruelland
Conseiller indépendant en immobilier

06 08 01 74 34
frederic.ruelland@man-immo.pro
<http://www.fruelland.man-immo.pro/>

Agent commercial agissant pour le compte de Man-immo pro N° 439021015 RSAC de Rennes

M@N-IMMO.PRO
Le réseau immo qu'il vous faut

Extrait des Conseils des 26 janvier et 23 février 2021

Retrouvez les compte-rendus complets en Mairie ou sur : www.guichenpontrean.fr
 > Vie municipale > Conseil municipal > Les élus et les compte-rendus des conseils municipaux

Mobilité : un dispositif pour vous aider à financer votre code de la route et/ou permis de conduire

Comme dans toute commune rurale ou péri-urbaine, les habitants de Guichen Pont-Réan peuvent rencontrer des difficultés pour se déplacer... En effet, sans permis de conduire, il est parfois compliqué de se rendre sur son lieu de travail dans la Métropole rennaise... ou ailleurs ! Ce sésame vers l'emploi nécessite un investissement financier lourd, parfois même impossible à assumer. Différentes aides existent, telles que le Fonds d'Aide aux Jeunes ou via un Compte Personnel de Formation... mais ces dispositifs ne concernent pas l'ensemble de la population.



modalités. Parmi les critères, il faut être en situation de primo-accédant à l'obtention du code et/ou du permis, avoir la nécessité de l'obtention du permis pour son projet professionnel, disposer de ressources inférieures au plafond fixé par les organismes financeurs et avoir reçu une réponse négative aux autres fonds de finan-

cement. Le montant maximum de l'aide accordée par la Commune est de 400 € (200 € pour le code et 200 € pour le permis).

Comment faire sa demande ?

Première étape : pour constituer votre dossier de demande d'aide à la mobilité, vous devez passer par un prescripteur social. Ce prescripteur peut être un.e assistant.e social.e, un.e conseiller.ère du Point Accueil Emploi ou du Chantier d'insertion par exemple. Après instruction par le service social de la Commune, les demandes sont présentées à la Commission Solidarité-Citoyenneté-Santé et validées par le Conseil municipal. Si l'aide est acceptée, elle est versée directement à l'auto-école. Des demandes particulières peuvent être étudiées par le service social et faire l'objet d'un soutien partiel même si elle ne réunissent pas l'ensemble des critères.

Pour combler ce manque, la Commune a mis en place, depuis 2012, une aide à la mobilité. Afin de confirmer son engagement et de réactualiser ce dispositif en fonction des autres sources de financement possibles, le Conseil municipal a revu son cadre et ses

Adhésion à l'Andes : l'Association nationale des élus du sport

Échanger entre élus et agents en charge du sport, afin de mettre en commun leurs expériences dans ce domaine : voici la principale vocation de l'Andes. Traduits en actions, les avantages de ces partages sont multiples : resserrer les liens entre les communes par l'intermédiaire de leur élu chargé des sports et de l'animation sportive, renforcer le développement des activités sportives sur le plan communal, départemental, régional et national, assurer la représentation collective de ses membres auprès de l'État, constituer un organe de réflexion, concertation et négociation avec tous les organismes ayant une influence sur la vie sportive...

Fixé en fonction du nombre d'habitants, le montant de cette adhésion pour l'année 2021 est de 232 €.

Conseiller municipal à la vie associative, aux sports et aux loisirs, Jérôme Cognet a été nommé représentant de la Commune auprès de l'Andes.

Les locaux de l'Île Ô Mômes mis à disposition du Ripame

Installé courant 2020 à Guichen, le Relais Intercommunal Parents - Assistants Maternels - Enfants (Ripame), géré par Vallons de Haute Bretagne Communauté (VHBC), propose 2 types de prestations. La première est d'informer et d'accompagner les acteurs de la petite enfance, c'est-à-dire les assistant.e.s maternel.le.s et les parents. Pour cela, le bureau du Ripame se trouve dans les locaux de Musicole, au 24 rue du Commandant Charcot (contact : 02 99 92 46 94).

La seconde est de proposer des ateliers dont l'objectif est double : éveil pour les tout-petits et professionnalisation pour les assistant.e.s maternel.le.s. Afin de concrétiser ce projet, VHBC a sollicité la Ville pour une mise à disposition gratuite d'un lieu à Guichen. L'Île Ô Mômes étant parfaitement adapté à ses activités, le Conseil municipal a validé, à l'unanimité et en accord avec le Clad qui y organise les animations des accueils de loisirs et périscolaires, l'utilisation des espaces suivants : la salle d'activités des petits, les sanitaires, le hall, la cour, la cuisine et le local d'entretien. Pour tenir compte du planning d'utilisation des locaux, ces temps privilégiés pour les 0-3 ans auront lieu les lundis, mardis et vendredis matins en dehors des vacances.

Le premier atelier a eu lieu le 1^{er} février. Jeux de tansvasement, motricité, jardinage, comptines, découverte des sens, éveil musical... Retrouvez les dates des prochains ateliers et les modalités d'inscription sur www.vallons-de-haute-bretagne-communaute.fr.



DR - Vallons de Haute Bretagne Communauté

Guichen Pont-Réan, Terres de vies, terres d'envies

Nos actes sont conformes à nos engagements.

Jean-Philippe Méhu, adjoint aux Finances, a présenté les orientations budgétaires du mandat lors du conseil municipal de février. Ce 1^{er} débat d'orientation budgétaire était, pour la majorité, l'occasion de mettre en pratique ses engagements :

- Respect du programme de campagne,
- Transparence des orientations budgétaires,
- Exigence de gestion saine des finances communales.

L'évaluation des besoins au plus près des habitants

L'évaluation des besoins est quotidienne. Elle repose sur les échanges récurrents entre élus, associations, écoles, commerçants et services de la mairie. Grâce à ce travail, nous menons une politique d'investissement volontariste :

- Plus de 22 millions d'euros d'investissement dédiés aux projets pour la commune et ses habitants,
- Le cœur du projet municipal associant les habitants, professionnels et commerçants de refonte des centres-bourgs,
- Une volonté de se projeter sur le long terme.

Impact de la crise sanitaire

Il faut rappeler que la crise sanitaire nous a fortement impacté sur le plan organisationnel, avec des recettes non perçues, et des dépenses non prévues débloquées en urgence pour faire face à l'évolution de la pandémie.

Ce coût en 2020 est évalué entre 350 000 € et 400 000 € pour notre Commune. Pour 2021, tout dépendra du contexte national mais nous restons attentifs.

Et maintenant ?

Nous allons affiner le périmètre de nos projets en concertation avec les commissions municipales et extra-municipales, dans un souci permanent de gestion budgétaire rigoureuse et réaliste. Le mandat est lancé !

Cette méthode correspond à un engagement fort, pris dès le début de notre campagne : "... travailler en concertation pour faire de Guichen Pont-Réan un lieu d'intelligence collective..."

L'intelligence collective, c'est cultiver concrètement une vie démocratique dynamique et fédérative. C'est tenir compte, de manière constructive, des divergences et confrontations d'idées, pour faire émerger des projets servant l'intérêt collectif. Nous nous sommes retrouvés, il y a quelques semaines, pour la 1^{ère} session d'un cycle de formation et d'accompagnement de plus de 2 ans. Ce temps nous permettra de cultiver le respect de la liberté individuelle des élus, mais aussi le projet collectif au service de l'intérêt général. Ce parcours aidera à consolider en transparence les règles du processus démocratique guichenaï. Nous sommes attristés qu'un seul représentant de la minorité ait répondu présent à cette journée de dialogue et de coopération où nous devons avancer ensemble.

Les élus du groupe majoritaire

Contact : gpr.vies.envies@gmail.com

<https://www.facebook.com/guichenpontreanterresdevies>

Guichen Pont-Réan Positif

Planification des futurs investissements : aucune concertation et aucun changement de méthode. À regret !

Quand on construit une maison, on réfléchit d'abord au nombre de pièces nécessaires. On regarde ensuite ce qu'on a dans le porte-monnaie. Puis, on réajuste les attentes. Et finalement, on reporte certains aménagements à plus tard. Pour le budget d'une commune, c'est la même chose !

Quand on débute un mandat de 6 ans, on se devrait de faire un diagnostic complet pour évaluer l'ensemble des besoins évoqués par les habitants, commerçants et associations. Puis, au vu des capacités financières, on fixerait un calendrier pour prioriser les dépenses urgentes. Certaines dépenses seraient réalisées à court terme (2 ans), à moyen terme (4 ans), à long terme (6 ans) et très long terme (mandat suivant).

À Guichen, nous avons découvert que le diagnostic complet des besoins n'a pas été réalisé. Ni les associations, ni les habitants, ni les élus minoritaires n'ont été consultés.

Le débat d'orientation budgétaire a été l'occasion de constater, une nouvelle fois, l'absence de changement dans la méthode et dans les pratiques. Ce sont les services et les élus de la majorité qui ont décidé des priorités et des investissements, seuls !

Alors, en conseil municipal, nous nous sommes exprimés en toute cordialité.

"Notre regret : l'absence de méthode, l'absence de concertation, l'absence de diagnostic complet."

Si nous sommes favorables à la plupart des propositions, l'oubli de certains investissements nous pose question.

Pourquoi ?

- Parce que de nombreux habitants nous ont évoqué le manque de sécurité dans les déplacements à pied et à vélo. Or, peu de budget y est consacré.
- Il faudra encore attendre 2026 pour la mise aux normes d'accessibilité des voiries et bâtiments.
- La liaison entre l'entrée de Guichen et l'Hyper U n'est même pas envisagée. Elle désengorgerait pourtant la rue du Championnat et améliorerait la sécurité en entrée de bourg.
- La rénovation de la ferme de la Massaye, évaluée à 2 millions, n'est pas citée. Ne pas entretenir le patrimoine n'est pas le signe d'une bonne gestion.

La liste est encore longue...

Le comble, c'est que malgré les oublis, la dette explose (+ 43 %). **On passera d'une dette de près de 7 M€ en 2020 à plus de 10 M€ dès 2022 et jusqu'en 2025.** Ce, malgré une augmentation constante du taux d'imposition de la taxe foncière. **Des finances saines ?**

Depuis 1 an, le groupe majoritaire nous vante "sa nouvelle gouvernance". Au-delà des mots, nous attendons des actes !

Michèle Motel, Daniel Lepout, Sylvie Lelay, Patrick Jumel, Hélène Lebars, Thierry Pressard, Isabelle Québriac.

Contact : gprpositif@gmail.com - 06 88 56 70 46 - www.guichen-pont-rean-positif.fr - www.facebook.com/guichenpontreancestavous

Prochains conseils municipaux : mardi 27 avril et mardi 25 mai 2021 à 19h, salle du Conseil, Mairie.

Mairie - Tél. : 02 99 05 75 75 - Fax : 02 99 05 75 76
accueil@ville-guichenpontrean.fr - www.guichenpontrean.fr - Facebook : [ville.guichen](https://www.facebook.com/ville.guichen)

Horaires	matin	après-midi
lundi-mardi-mercredi-vendredi	8h30 - 12h	14h - 18h
jeudi	8h30 - 12h	Fermé au public
samedi	9h - 12h	Fermé

CULTURE

Espace Galatée
 Permanences : Lundi, mardi, mercredi et vendredi : 9h-12h et 14h-17h30 - Samedi : 9h-12h. Fermé le jeudi.
 ■ 02 99 57 32 57 - espacegalatee@ville-guichenpontrean.fr

Médiathèque de Guichen/ Espace Numérique
 À l'Espace Galatée. Horaires : mardi 16h30-18h30, mercredi 10h-12h30 et 14h-18h30, vendredi 16h30-18h30, samedi 10h-12h30.
 ■ Contacts Médiathèque : 02 99 05 38 32. mediatheque@ville-guichenpontrean.fr
www.bibliothequesdesvallons.fr
 ■ Contacts Espace Numérique : 02 99 57 31 25. espacenumerique@ville-guichenpontrean.fr
www.wikicyb.fr - Le programme des animations est disponible auprès de la Médiathèque et de l'Espace Numérique.

Bibliothèque Pont-Réan
 Permanences : mercredi : 16h-18h, vendredi 16h30-18h (sauf vac. scolaires) et samedi 10h30-12h30.
 Tél. : 02 99 22 06 93 (aux horaires d'ouverture) ou 06 76 84 18 01
bibliopontrean@gmail.com

LOISIRS

Clad/UFCV - Mairie de Guichen
 ■ Responsable local d'animation : M. Gourlay - 02 99 57 05 82
 ■ Coordonnatrice administrative : R. Antoine - 02 99 57 06 43
 ■ Animation enfance : 02 99 57 05 81
 ■ Accueil de loisirs l'Île Ô Mômes : 07 57 49 79 37
 ■ Accueils périscolaires : Jean Charcot : 02 99 57 33 94
 Les Callunes : 02 99 57 05 71
 Marcel Greff : 02 99 42 25 26

Ludothèque
 Si les consignes sanitaires le permettent la Ludothèque fonctionnera en drive : mardi, jeudi, vendredi 9h30-11h30, mercredi 9h30-11h30 et 16h-17h30 et samedi 10h-11h30. + d'infos sur www.guichenpontrean.fr/ludotheque-la-ronde-des-jeux

SERVICES DIVERS

AU RÉSO - 26 rue du Cdt Charcot
 • **Point accueil emploi (PAE)**
 02 99 57 00 09
pae@vallonsdehautebretagne.fr
 • **We Ker** (réseau des missions locales)
 02 99 57 05 85 - 06 25 00 37 57
mlecaer@we-ker.org
 • **France Services** 02 99 57 00 09
fs.guichen@vallonsdehautebretagne.fr

Déchèterie à La Pigeonnais
 La déchèterie n'est pas un service communal, elle est gérée par le Smictom. Ouverture du 1^{er}/04 au 31/10, lundi et mercredi de 14h à 18h, vendredi et samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Fermeture à 17h, du 1^{er}/11 au 31/03. Infos sur : www.smictom-paysdevilaine.fr
 Tél. : 02 99 57 04 03

Ordures ménagères : la collecte s'effectue le mercredi à partir de 5h30 (sauf jours fériés).
 Smictom : 02 99 57 04 03.

Agence postale communale de Pont-Réan
 02 99 42 23 23
 Horaires : lun., mar. et jeu. de 15h à 18h, merc. de 9h à 12h et sam. de 10h à 12h. Fermée le vendredi.

La Poste de Guichen
 Pros : 36 39 - Particuliers : 36 31.

Dépannage électrique 7J/7
 Richard Le Neindre : 06 82 87 31 96.

Dépan. plomberie/chauffage 7J/7
 Guillaume Vivier : 06 81 39 06 58

Urgence dépannage électricité
 Centre d'appel Enedis : 09 726 750 35

À NOTER

Dans le dossier du Reflet de février-mars présentant les professionnels de santé, il manque le cabinet de Masseurs-kinésithérapeutes situé au 62 rue de Redon à Pont-Réan. Laura Zammit, Océann Vincent et Célia Gloaguen sont joignables au 09 87 78 91 82. Vous pouvez aussi prendre rendez-vous via [Doctolib](https://www.doctolib.fr).

PERMANENCES

Caf
 En Mairie, le lundi de 9h à 12h. Prise de rendez-vous obligatoire via le site www.caf.fr (procédure détaillée sur www.guichenpontrean.fr > Rubrique Actualité).

Architecte conseil
 En Mairie, le 08/04, 06/05 et 10/06 sur rdv au 02 99 05 75 75.

Espace Rénov' habitat
 Maison intercommunale, VHBC : 12 rue Blaise Pascal, sur rdv au 02 99 57 02 20.

Conciliateur de justice
 En Mairie, le 14/04, 27/04, 19/05, 20/05, 02/06, 03/06 et 08/06 sur rdv : 02 99 05 75 75.

Espacil - Agence la Brétilienne
 En Mairie, 1 mercredi sur 2 (semaines impaires) de 14h à 17h. Sans rdv. Contact : 06 30 12 12 59

Député : Gaël Le Bohec
 Le 07/05 à la Mairie de Goven, le 27/07 à la Mairie de Bain-de-Bretagne. Prendre rdv 1 semaine avant auprès de Katleen Tattevin : 06 49 31 52 40.

Conseillers départementaux
 Mme Motel sur rdv au 06 88 56 70 46.
 M. Morazin sur rdv au 06 76 41 92 41.

ÉTAT CIVIL

14 naissances 8 décès 0 mariage

Décès du 01/01 au 05/03/2021 :

Danielle Belluteau vve Baron, Germaine Kerdreux vve Kermegant, Hervé Rivolet, Gisèle Greffier vve Morel, Louis Lemaire, Armand Deslandes, Pierre Legendre, Michelle Abiven ép. Pengam.

SANTÉ

Médecins

Maison médicale de Guichen :
 D^{rs} Bochet, Théaudin, Roger, Gloaguen, Mouillat et Fohanno : 02 99 57 00 84

Pont-Réan : D^{rs} Le Bras et Fohanno : 02 99 42 25 65

Maison médicale de Messac : 02 99 92 36 94
 Le centre se trouve au 64 avenue de la gare à Messac. Ouvert le week-end.

Sages-femmes
 Élise Pioc et Pauline Canu : 02 90 84 89 61

Permanences des pharmacies
 04/04 : Clech, Guichen : 02 99 57 30 36
 05/04 : de l'Hôtel de ville, Laillé : 02 99 42 56 87
 11/04 : Macher-Talibart, Bruz : 02 23 50 37 21
 18/04 : du Vert Buisson, Bruz : 02 99 52 51 10
 25/04 : de Goven : 02 99 42 01 54
 01/05 : Maguero, Chartres-de-B. : 02 99 41 28 29
 02/05 : Macher-Talibart, Bruz : 02 23 50 37 21
 08 et 09/05 : de Goven : 02 99 42 01 54
 13/05 : Bertrand et Riou, Bruz : 02 99 52 60 56
 16/05 : Clech, Guichen : 02 99 57 30 36
 23 et 24/05 : de Goven : 02 99 42 01 54
 30/05 : Maguero, Chartres-de-B. : 02 99 41 28 29

Avril

Club Hacking éthique à l'Espace Numérique
Samedi 3 avril de 10h à 12h
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Séance de lecture pour les 0-3 ans avec la Médiathèque
Mardi 6 avril de 10h à 10h30 et de 11h à 11h30
 Médiathèque // sur réservation : 02 99 05 38 32

Rencontres avec E. Halgand avec la Médiathèque
Mercredi 7 avril (détails en p. 16)
 Espace Galatée - Salle 2 // sur réservation : 02 99 05 38 32

Spectacle "Chansons du monde des animaux"
Dimanche 11 avril à 11h et à 16h (détails en p. 16)
 Lieu à confirmer // réservations : 02 99 57 32 57

Séance de lecture pour les 0-3 ans avec la Médiathèque
Mardi 13 avril de 10h à 10h30 et de 11h à 11h30
 Médiathèque // sur réservation : 02 99 05 38 32

Atelier découverte langue des signes avec Fée des signes
Mercredi 14 avril (détails en p. 16)
 Espace Galatée - Salle 2 // sur réservation : 02 99 05 38 32

Exposition de voiture américaines - Jo's American Car Team
Dimanche 18 avril de 10h à 13h
 Ch. des Mauvais Payeurs, Pont-Réan // contact : 06 81 32 67 75

Atelier initiation "envoyer-recevoir des mails"
Vendredi 23 avril de 14h à 16h
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Atelier parent-enfant "Piku Niku"
Mercredi 28 avril de 14h à 16h
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Sortie Éco-balade avec René et l'Esp. Numérique
Mercredi 28 avril à 8h45
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Ateliers arts plastiques enfants avec Coloc'Art
Mercredi 28 avril de 14h à 16h
 20 rue du Cdt Charcot // inscription : 06 84 37 23 81

Attention

L'organisation de l'ensemble de ces événements est soumise à l'évolution de la crise sanitaire. Pour vous assurer qu'ils ont bien lieu, suivez l'actualité sur le site guichenpontrean.fr et la page [facebook @ville.guichen](https://www.facebook.com/ville.guichen), sur les panneaux lumineux, sur **Radio Laser** et/ou directement auprès des organisateurs de ces animations. Les horaires sont également susceptibles d'être modifiés, notamment pour les événements en soirée.

Du 19 au 24 avril



Frappy Potter

Programme complet des animations et modalités d'inscription sur www.guichenpontrean.fr > Rubrique Actualités

Les Frapidays

L'univers d'Harry Potter vous inspire ? L'équipe d'animation du Clad-Ufcv aussi ! Pour l'un de ses grands rendez-vous annuel, elle propose des activités pour petits et grands autour du célèbre et sympathique magicien... en distanciel ou sur place en fonction du type d'animation et des directives sanitaires. Le programme évolue chaque jour, mais l'envie de maintenir le lien est plus que jamais présente ! Un grand défi entre les 4 accueils périscolaires (APS) a déjà démarré : une compétition pour décorer leur salle aux couleurs d'une des 4 maisons de Poudlard est lancée ! Alors, qui gagnera la Coupe de feu ? Et du côté des jeux collaboratifs en ligne, en partenariat avec l'Espace Numérique, une plateforme pour construire l'univers d'Harry Potter est ouverte sur Discord.

- Mercredi 21 : Frapiparc pour les enfants de l'Accueil de loisirs.
- Vendredi 23 : Remise de la Coupe de feu dans les APS
- Samedi 24 : l'après-midi, escape-game à l'Espace jeunes pour les 12-17 ans, sur inscription. À partir de 18h, réalise une recette de cuisine de chez toi, en suivant le live de Rodrigue et Rémi !

Contacts : Île Ô Mômes : 02 23 45 10 57 - 07 57 49 79 37
 Clad-Ufcv : 02 99 57 06 43

Mai

Collecte de sang de l'Amicale des donneurs de sang
Mardi 4 mai, sur rendez-vous
 Espace Galatée // résa : mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr

Ateliers découverte à l'Espace Numérique
Mercredis 5, 12 et 19 mai de 14h à 16h - 1 thème par séance
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Ateliers initiation informatique adultes
Mardis 11, 18 et 25 mai de 14h à 16h - 1 thème par séance
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Club Hacking éthique à l'Espace Numérique
Samedi 15 mai de 10h à 12h
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Exposition de voiture américaines - Jo's American Car Team
Dimanche 16 mai de 10h à 13h
 Ch. des Mauvais Payeurs, Pont-Réan // contact : 06 81 32 67 75

Réunion publique révision générale du PLU
Mercredi 19 mai à 19h
 Espace Galatée // concertation : plu@ville-guichenpontrean.fr

Atelier découverte "Animation en Pixel Art"
Mercredi 19 mai de 14h à 16h
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

Spectacle "Le Dédale Palace"
Du 21 au 23 mai - soirée d'ouverture gratuite le 20 mai
 Chapiteau derrière l'Esp. Galatée // contact : 02 99 57 32 57

Tapis de lecture pour les 0-3 ans avec Fanny Corbé
Mardi 25 mai de 9h30 à 10h15 et de 10h30 à 11h15
 Espace Galatée - Salle 1 // sur réservation : 02 99 05 38 32

Histoires en musique pour les 4-6 ans avec la Médiathèque
Mercredi 26 mai de 14h30 à 15h15 et de 15h30 à 16h15
 Espace Galatée - Salle 2 // sur réservation : 02 99 05 38 32

Atelier parent-enfant "Stop Motion"
Mercredi 26 mai de 14h à 16h
 Espace Numérique // sur réservation : www.wikicyb.fr

LE DEDALE PALACE

Start-up foraine sous chapiteau

start-up foraine sous chapiteau

DEDALE PALACE

LE

Spectacle sous chapiteau
21, 22 et 23 mai
derrière l'Espace Galatée - Guichen

*Disponible et motivé pour donner
un coup de main ?*

*L'équipe de l'Espace Galatée recherche
des bénévoles pour... le montage (le lundi
17 et le mardi 18 mai) et le démontage
du chapiteau (le mardi 25 mai) !
Une belle occasion de découvrir
l'envers du décor !*

Infos : 02 99 57 32 57

Jeudi 20 mai, soirée d'ouverture gratuite : les élèves de Musicole joueront les morceaux du Dédale Palace. Venez découvrir en avant-première l'univers de cette start-up foraine !

*Les 12 comédiens, musiciens, techniciens, vidéaste et marionnettiste de la Compagnie OCUS
vont vous faire vivre une aventure connectée dans un palais des glaces (très) moderne.*

Tout public
à partir
de 10 ans
Tarifs : 12 €/6 €

BILLETTERIE

- > Compagnie OCUS - reservation@compagnie-ocus.com - 02 99 69 21 78 - compagnie-ocus.com
- > Espace Galatée - rue du Commandant Charcot - 35580 Guichen - 02 99 57 32 57
- > Musicole - 24 rue du Commandant Charcot - 35580 Guichen - 02 99 57 36 97

+ D'INFOS

Espace Galatée au
02 99 57 32 57
www.guichenpontrean.fr

Un spectacle (très) moderne de la Compagnie OCUS