



# CONSEIL MUNICIPAL

## DÉLIBÉRATION N° 22-282 – 22 novembre 2022

### Domaine et patrimoine

#### Locations

Quorum : 15

Présents : 22

Pouvoirs : 4

Votants : 26

#### Présents :

Dominique DELAMARRE – Philippe SALAÜN – Laurence BIENNE – Isabelle LEBOURDAIS – Jean-Philippe MEHU – Hermine TOFFOLETTI – Jean LEMOINE – Anne GADBY – Joël SIELLER – Jean-Marc JOUMIER – Nadine JOUAULT – Pascale THEZE – Françoise LEBRUN – Catherine CHERIF – Matthieu CHANEL – Julien DUBOIS – Sylvie LE LAY – Thierry PRESSARD – Patrick JUMEL – François CHARMETEAU – Audrey GROSHENY – Bruno MARGOTTIN

#### Excusés :

Mathieu LUCAS MOUNIER – Sandrine THURET – Cédric BINET – Michèle MOTEL – Quentin PILLET

#### Absentes :

Hélène LE BARS – Patricia AUGUIN

#### Pouvoirs :

Mathieu LUCAS MOUNIER à Julien DUBOIS – Sandrine THURET à Nadine JOUAULT – Cédric BINET à Jean-Philippe MEHU – Michèle MOTEL à Patrick JUMEL

#### Secrétaire de séance :

Pascale THEZE

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-deux novembre à dix-neuf heures, le Conseil municipal de la Commune de GUICHEN s'est réuni salle du Conseil municipal, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Dominique DELAMARRE, Maire, après avoir été convoqué le quinze novembre deux mille vingt-deux, conformément à l'article L 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

### Immeuble communal – Centre des Finances Publiques – Nouveau bail de location

Par délibérations n° 13 -129, n° 16-229 et n° 19-331 en date respectivement du 28 mai 2013, 27 septembre 2016 et 22 octobre 2019, le Conseil municipal a autorisé la signature du bail de location du Centre des Finances Publiques de Guichen et ses avenants.

Considérant les travaux de réhabilitation du Centre des Finances Publiques de Guichen, devenu Service de Gestion Comptable, permettant les regroupements des services de Guichen, Chartres-de-Bretagne, Bain-de-Bretagne et Pipriac, il y a lieu d'acter un nouveau bail de location à compter du 18 octobre 2022.

L'immeuble à usage exclusif de bureaux comporte une superficie de 386,25 m<sup>2</sup> et comprend un rez-de-chaussée et deux étages.

Considérant l'avis favorable de la Commission Finances – Budgets, réunie le 14 novembre 2022,

Etant entendu l'exposé de Jean-Philippe MÉHU,

Il est proposé d'autoriser le Maire à signer le bail de location du Centre des Finances Publiques de Guichen à compter du 18 octobre 2022, moyennant un loyer annuel de 50 212,50 €, révisable tous les trois ans.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, se prononce par vote à main levée et accepte cette proposition à l'unanimité.

Le Maire,

Dominique DELAMARRE

La secrétaire de séance,

Pascale THEZE

POUR AMPLIATION  
CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE  
compte tenu de la

-Réception en Préfecture le 25/11/2022

-Publication en ligne le 25/11/2022

-Notification le

Le Maire,

Dominique DELAMARRE




Envoyé en préfecture le 25/11/2022

Reçu en préfecture le 25/11/2022

Affiché le

ID : 035-213501265-20221122-CNE22\_282-DE

### CET ACTE PEUT ÊTRE CONTESTÉ

Les voies de recours	Les délais
<p><b>Devant le Maire</b> . <i>Le recours gracieux</i></p> <p><b>Devant le Tribunal Administratif</b> . <i>Le recours contentieux</i></p>	<p>Si le <i>recours gracieux</i> est présenté dans le délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte, le demandeur dispose, à partir du refus, express ou tacite, d'un nouveau délai de deux mois pour introduire un recours contentieux devant le Tribunal Administratif.</p> <p>Le <i>recours contentieux</i> doit être présenté dans les deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte par voie postale ou par l'application Télérecours accessible par le site <a href="http://www.telerecours.fr">www.telerecours.fr</a>.</p>