

AXE 2. RENFORCER UNE ARMATURE URBAINE ET TERRITORIALE AU SERVICE D'UN DOUBLE ENJEU D'ATTRACTIVITE ET DE SOLIDARITE

Enjeu 3. La proximité des services au quotidien

ACTION 33. GALATEE 2.0



CONTEXTE ET DESCRIPTION

Equipement culturel majeur de la commune accueillant une salle de spectacle et attirant des populations des communes des alentours, il s'agit de réinventer l'espace Galatée suite au départ de la médiathèque, de l'espace numérique et de la ludothèque dans un nouveau bâtiment.

A cette fin, une étude de programmation architecturale a été lancée par la commune pour réaménager les espaces vacants et améliorer plusieurs espaces contraints (notamment techniques). Galatée 2.0 s'inscrit en complémentarité avec cette mission pour penser de façon participative le fonctionnement, les usages du bâtiment et son lien à l'espace public. En lien avec l'action 48 « Chauffe-toi en réseau », le projet de l'espace Galatée devra permettre de se raccorder facilement au futur réseau de chaleur de la commune.

LOCALISATION



OBJECTIFS

- Impliquer différents acteurs dans la réflexion sur l'avenir de Galatée
- Trouver des modes de gestion innovants entre la commune et les acteurs
- Définir le projet culturel et associatif du lieu en complémentarité des équipements culturels existants
- Garantir le respect des normes liées à la réglementation thermique, l'isolation acoustique et améliorer la performance énergétique du bâtiment
- Réaménager le bâtiment en y créant un espace de coworking et des bureaux adaptés au travail des agents, en augmentant l'espace dédié à Radio Laser, en rendant le lieu accessible de manière autonome pour les associations, en répondant aux problématiques de stockage de matériel et de mobilier, en créant un quai de déchargement à niveau



ACTEURS

Commune
Associations culturelles
Cabinet Michot architecture
Cuesta



MISE EN OEUVRE

Le projet se décompose en plusieurs grandes étapes :

- Le choix du projet retenu suite aux études de programmation, de performance énergétique, d'amélioration des réseaux et de présentation de scénarii d'aménagement
- Le lancement d'une expérimentation artistique/design en parallèle pour penser l'aménagement du hall d'accueil comme lieu chaleureux et modulable
- Le lancement de l'appel d'offre pour les marchés de travaux
- La réalisation des travaux de réaménagement
- La présentation du projet aux associations et le suivi de l'avancement du projet par l'équipe de l'Espace Galatée et les membres de la commune qui ont participé à la définition du projet
- La réalisation des travaux d'aménagement
- L'inauguration à prévoir en présence des associations, notamment culturelles.

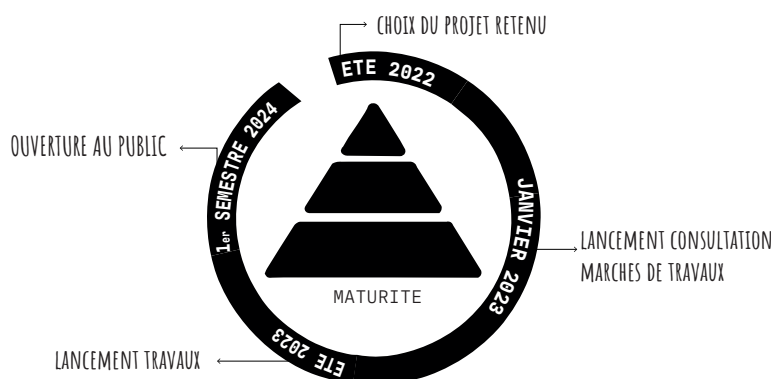


BUDGET

470 000 € HT de travaux
> dont 140 000 € HT pris en charge par l'Etat via la DETR
> dont 15 000 € HT pris en charge par l'Etat via la DSIL
> dont 94 000 € HT pris en charge par le Département via le FSPL
> soit 221 000 € HT de reste à charge pour la commune
25 000 € HT pour la résidence artistique et design et les micro-aménagements



CALENDRIER



EVALUATION

Indicateur de suivi/réalisation :
- Nombre de nouvelles associations utilisatrices du lieu

Indicateur de résultat :
- Satisfaction des usagers sur les nouvelles possibilités d'accès
- Fréquentation de l'espace culturel comme salle de spectacle / théâtre

Indicateur d'impact :
- Réduction du coût des dépenses énergétiques du bâtiment

Photos de la traversée de Guichen réalisée avec les habitants en lien avec l'action Galatée 2.0

