

AXE 3. ASSURER LES TRANSITIONS

Enjeu 3. Renforcer les coopérations entre les territoires

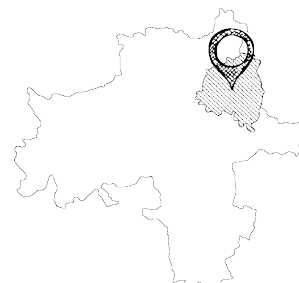
ACTION 48. CHAUFFE-TOI EN RESEAU



CONTEXTE ET DESCRIPTION

La commune de Guichen est accompagnée par le Conseil en Energie Partagé du Pays des Vallons de Vilaine dans l'étude des performances énergétiques de ses bâtiments communaux. Suite à cette analyse, la commune souhaite se lancer dans l'étude et la mise en oeuvre d'un réseau de chaleur. En effet, les équipements publics de la commune se concentrent sur un secteur en L, d'une configuration et proximité idéale pour mettre en place un réseau de chaleur et limiter son impact sur l'environnement avec des consommations énergétiques réduites. Sur ce secteur, on retrouve également des équipements du Département (collège, CDAS) et de l'intercommunalité (Musicole, Réso, future piscine). Au total, 20 bâtiments pourraient y être raccordés, avec accord et participation de Vallons de Haute Bretagne Communauté et du Département d'Ille-et-Vilaine pour les bâtiments dont ils sont propriétaires. Des collectifs privés pourraient également bénéficier du raccordement à ce réseau de chaleur, de manière à faire baisser leur impact environnemental et leurs coûts énergétiques. Des visites pourraient être organisées pour les publics usagers des bâtiments et habitants de la commune afin de les sensibiliser à la question de la rénovation énergétique notamment.

LOCALISATION



OBJECTIFS

- Favoriser les coopérations (Département, intercommunalité, collectifs privés)
- Développer une filière bois
- Réduire les consommations énergétiques
- Optimiser les coûts en lançant une étude en partenariat avec Bain-de-Bretagne et le SDE 35
- Valoriser les équipements de la commune
- Sensibiliser la population



ACTEURS

Commune de Guichen
CC Vallons de Haute Bretagne
Département d'Ille-et-Vilaine
Commune de Bain-de-Bretagne
SDE 35



MISE EN OEUVRE

La mise en oeuvre de l'action se décline en plusieurs étapes :

- Contact avec le Département et l'intercommunalité pour évaluer leur intérêt sur ce projet
- Etude de faisabilité coordonnée par le SDE 35 dans le cadre d'un groupement de commande avec la commune de Bain-de-Bretagne
- Consultation pour choix du prestataire qui réalisera l'étude
- Dépôt d'une candidature à l'appel à projet de l'ADEME sur les réseaux de chaleur renouvelables
- Réalisation de l'étude de faisabilité
- Suivant résultats de l'étude, consultation et étude de maîtrise d'oeuvre
- Suivant résultats de l'étude, consultation entreprise et réalisation des travaux de réalisation du réseau de chaleur

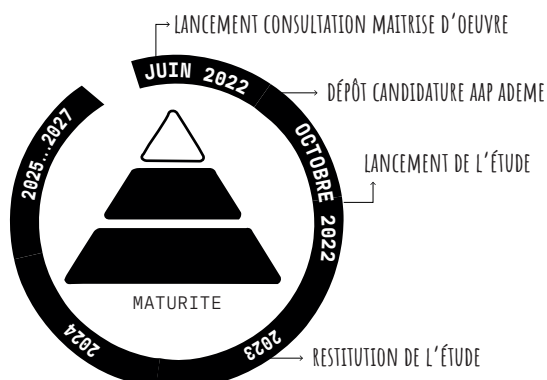


BUDGET

10 000 € HT montant étude de faisabilité
Montant de la mise en oeuvre du réseau de chaleur à définir ultérieurement selon les résultats de l'étude



CALENDRIER



EVALUATION

Indicateurs de suivi/réalisation :

- Réponse à la candidature pour l'appel à projet de l'ADEME
- Linéaire réalisé
- Nombre de bâtiments raccordés

Indicateur d'impact :

- Réduction du coût des dépenses énergétiques des bâtiments raccordés

EXTRAITS de la séance du 31 mai 2022

Vivez les séances en vidéo en direct, puis retrouvez-les en replay sur www.guichenpontrean.fr.

Les procès-verbaux sont consultables en Mairie ou sur le site internet.

SCHÉMA RÉSEAU DE CHALEUR (source Cerema)



ÉTUDE

Réseau de chaleur bois : une étude mutualisée avec Bain de Bretagne

La transition écologique est un axe fort de la politique de la Ville, agir sur les consommations énergétiques dans les bâtiments publics, et éventuellement privés, fait donc partie des priorités. C'est dans ce cadre que les élus et services se penchent depuis quelques temps sur la faisabilité de la mise en place d'un réseau de chaleur bois. Une démarche qu'a également entamé Bain de Bretagne. Une première étude, ressortant des potentiels intéressants, a ainsi été réalisée sur les 2 communes. Aujourd'hui, Bain comme Guichen souhaitent préciser ces potentiels et définir les conditions dans lesquels la mise en place d'un réseau de chaleur sur leurs territoires est réalisable.

S'UNIR POUR MUTUALISER LES MOYENS

Le profil des projets des deux communes et leur temporalité étant assez proches, elles ont convenu de mutualiser des moyens d'étude afin de contenir les frais à engager. Elles ont ainsi fait appel au SDE35, qui dispose de la compétence optionnelle réseau de chaleur, pour les accompagner.

OBJET ET TIMING DE L'ÉTUDE

La faisabilité technique du projet, l'hypothèse d'un transfert de la compétence réseau de chaleur au SDE35, la réflexion autour du portage et du montage juridique et financier voilà les axes qui seront approfondis lors de cette étude.

Elle se déroulera principalement durant le second semestre 2022.

PLUS D'INFOS SUR LE PROJET

3400

GWH

c'est la consommation annuelle qui pourrait potentiellement être basculée sur le réseau de chaleur

LE PAYS DES VALLONS DE VILAINE & AILE (Association d'Initiatives locales pour l'énergie et l'environnement) accompagnent la commune dans ses démarches

PLAN ÉNERGIE BOIS BRETAGNE

L'étude s'inscrit dans le cahier des charges des études de faisabilité du Plan énergie bois Bretagne