

De: Monsieur G. Jean-François

Envoyé: vendredi 30 juin 2023 23:09

À: PLU GUICHEN

Objet: Requête dans le cadre de l'avis d'enquête publique de la commune de Guichen

**A L'attention de Mme PHILIPPE Commissaire Enquêtrice au Tribunal
Administratif de Rennes**

Mme PHILIPPE,

Je me permets de vous contacter dans le cadre de l'enquête publique sur la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Guichen. J'ai récemment eu l'occasion de vous rencontrer afin d'aborder ma situation personnelle concernant le classement de mon terrain cadastré " K2 " en espace naturel dans sa totalité. Le terrain est situé à la Cherbotière.

Au vu des circonstances particulières qui entourent mon terrain, vous avez fait preuve d'une grande réceptivité à ma demande de requalification et je vous en remercie sincèrement. Je souhaite attirer votre attention sur la situation particulière de mon terrain, qui accueille actuellement ma résidence principale ainsi qu'une grange. De plus, il est important de noter que ce terrain est déjà raccordé au réseau d'assainissement de la commune.

La classification actuelle de mon terrain en espace naturel ne reflète pas sa réalité et son utilisation actuelle. En effet, il est situé à la périphérie de la zone urbanisée, et son caractère constructible a été reconnu par le passé. La présence de ma maison ainsi que de la grange témoigne de l'ancienne vocation résidentielle de ce terrain. C'est dans ce contexte que je souhaite solliciter votre bienveillance et votre expertise afin de comprendre les raisons qui ont conduit au classement de mon terrain en espace naturel. Je suis convaincu que tous des facteurs spécifiques n'ont pas été pris en compte lors de cette classification. Je souhaiterais donc obtenir des éclaircissements sur les critères et les données qui ont conduit à cette décision, afin de mieux comprendre les motifs de ce classement.

De plus, je souhaite formuler une demande de requalification de tout ou partie de mon terrain en terrain constructible. Étant donné que ma maison et le hangar sont déjà présents sur le terrain, il me semble justifié de demander une extension de la zone urbanisable pour englober ces structures existantes. Cette demande est motivée par le fait que mon terrain est étroitement lié à la zone urbanisée de la commune, qu'il est desservi par les infrastructures nécessaires, telles que le réseau tout-à-l'égout, et qu'il a déjà été utilisé à des fins résidentielles pendant une période prolongée.

Vous trouverez en pièce jointe l'extrait du PLU où figure la parcelle que j'ai entourée en bleu.

Je me tiens à votre disposition pour vous fournir tout complément d'information que vous jugerez nécessaire. Je suis également disposé à participer activement à tout processus de consultation ou de discussion relatif à ma demande.

Je vous prie donc de bien vouloir prendre en considération ma requête.

Bien cordialement.

François G.

