

PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

ECHELLE : 1/1750



COMMUNE DE GUICHEN
Domaine de Saint-Marc

GUICHEN
PONTREAN

Aménageur

COMMUNE DE
GUICHEN

Place Georges le Cornec
35580 GUICHEN
Tel: 02.99.05.75.75



Urbanisme & paysage

AGENCE UNIVERS

2Bis Rue Lavoisier
35700 RENNES
Tel: 02.99.63.64.66



Bureau d'études VRD

ATELIER BOUVIER
ENVIRONNEMENT

12 allée de la Grande Egalonne
35740 PACE
Tel: 02.23.62.38.43

DEPARTEMENT D'ILLE & VILAINE

COMMUNE DE GUICHEN

Domaine de Saint-Marc

PLAN DE VENTE

LOT : 35

Section : ZE
Parcelle : N°541

ECHELLE : 1 / 200

Dossier	18120-4	INDICE	DATE	MODIFICATIONS
Plan	4-35		24/08/2022	Plan de vente provisoire
Responsable	AGANVB		26/09/2023	Plan de vente
Archive				

Géomètre de l'opération



BGM Géomètre Expert

SARL de Géomètre-Expert
56bis, Mail François Mitterrand
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471
Email : accueil@bgn-geometre.com

COMMUNE GUICHEN
Domaine de Saint-Marc

LOT n° 35

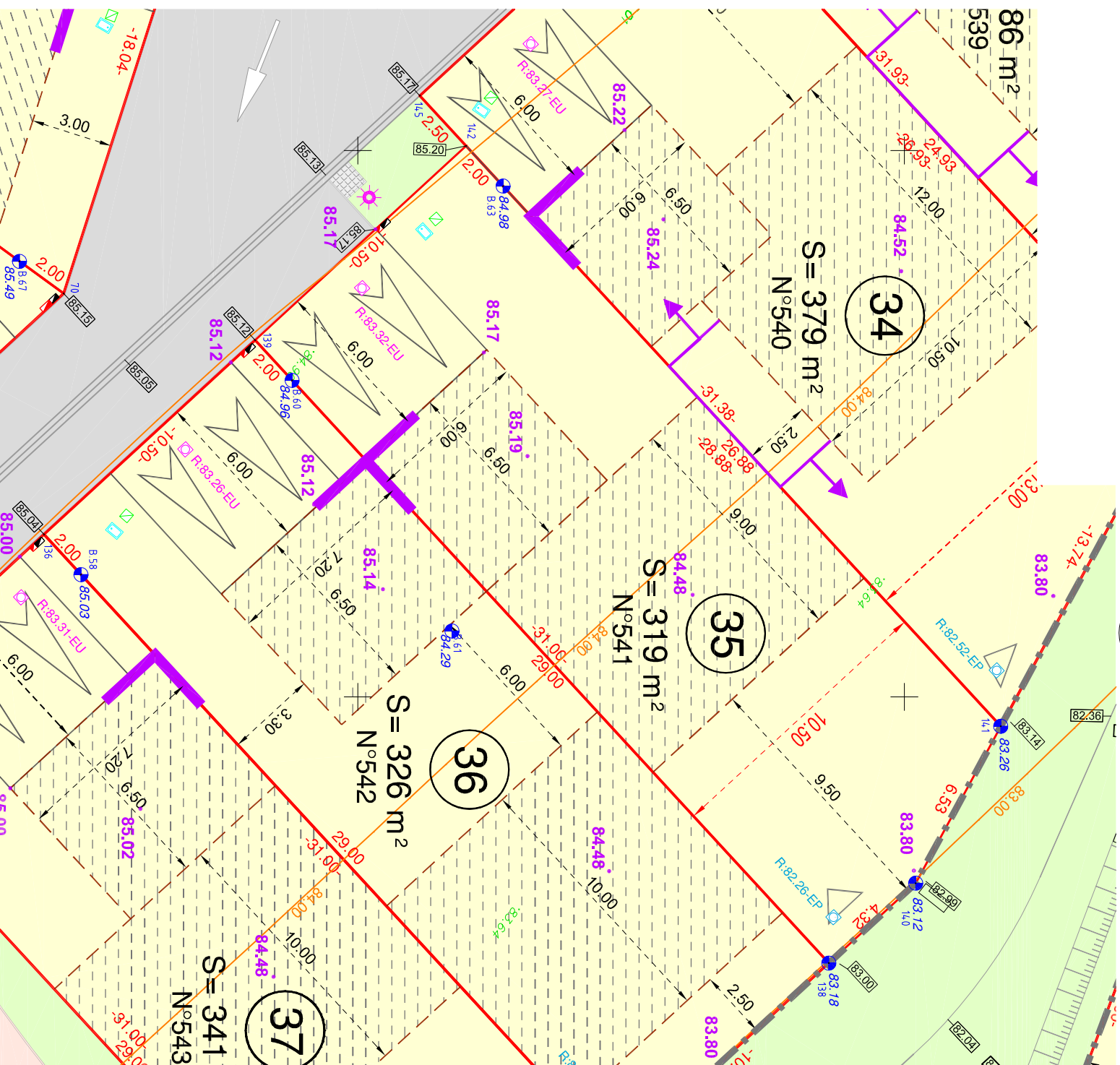
SURFACE : 319 m²

Section : ZE Parcelle : 541

PLAN DE VENTE



ECHELLE : 1/200



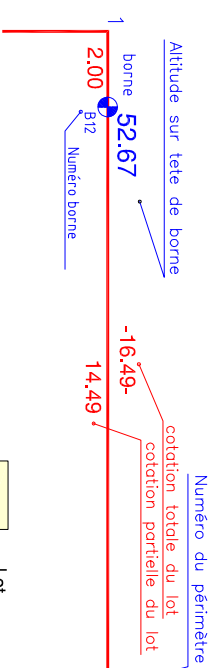
BGM Géomètre-Expert

56bis, Mail François Mitterrand
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471
Email : accueil@bgmt-geometre.com



NOTA: La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.

Légende de toute l'opération



- 00** Numéro de lot
- S= 000 m²** Surface du lot
- N°00** Numéro cadastral
- Lot** (Yellow box)
- Voie** (Grey box)
- Espace vert** (Green box)
- Allée piétonne** (Pink box) (Tracé non défini)
- Zone constructible** (Hatched box)
- A** Annexe à réaliser obligatoirement à l'intérieur de la zone délimitée dans le respect d'une surface d'emprise au sol maximum de 30 m²
- L** Angle obligatoire de la construction
- Y** Implantation à l'alignement obligatoire pour tout ou une partie de la construction principale - minimum 4,5 m linéaire
- Y** Traitement des façades sur coulee verte des lots 5, 6, 26, 27, 28, 38, 39
- Y** Possibilité de réaliser un volume secondaire en saillie de 3m par rapport à la façade principale et sur un linéaire maximum de 6 m
- Y** Orientation faîtage prescrite pour le volume principal
- 79.00** Côte de niveau à respecter
- 2%** Pourcentage de pente à respecter
- G** Ouvrage de soutènement à prévoir Prescriptions spécifiques lot G à L
- G** Ouvrage de soutènement à prévoir Soutènement possible sur 1 m de hauteur maximum
- R** Positionnement du garage obligatoire si le projet prévoit un garage
- R** Niveau maximum autorisé
- R** Enclave privative (accès imposé) 6x6 ou 7x6 + 1,20m pour l'intégration du coffret(certains lots)
- R** Enclave privative non close côté domaine public obligatoire dédiée au stationnement de 2 véhicules (6m x 6m) sur laquelle est imposé l'implantation d'un car-port (accès imposé)
- R** Enclave privative (accès imposé) non close côté domaine public obligatoire dédiée au stationnement de 2 véhicules (6m x 6m) sur laquelle est recommandé l'implantation d'un car-port (parking couvert)
- R** Enclave privative (accès imposé) non close côté domaine public obligatoire dédiée au stationnement d'1 véhicule (4m x 6m) sur laquelle est imposé l'implantation d'un car-port
- R** Accès piéton obligatoire depuis le fond de parcelle
- R** Zone de végétation existante sur le lot

Nota :

Echelle : 1/200

La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie (x, y) est rattachée au système RGF93 - CC48. L'altimétrie est rattachée au nivellement Général de la France IGN 69.

Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.

La construction et l'aménagement du lot doivent se conformer au règlement et au cahier de prescriptions et de recommandations spécifiques du lotissement du Domaine de Saint-Marc

La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.

Ce plan de vente a été réalisé d'après les documents suivants :
- le plan topographique dressé par nos soins en octobre 2018;
- le fichier "Guichen_S1_Marc_TRA_Plan_VPD_y2.dwg"
fourni le 04-07-2022 par La société A.B.E.
- le fichier "1922-GUICHEN-Plan PA-V12-sept 2022-pour geometre.dwg"
fourni le 14-09-2022 par La société UNIVERS.

Légende topographique avant travaux

- Borne O.G.E.** (Blue circle with dot)
- Talus** (Red vertical lines)
- Altitude terrain naturel** (Green number: 115.25)
- Courbe de niveau** (Orange line: 85.00)
- Arbre existant** (Green circle with dot)
- Application cadastrale** (Orange dashed line)

Légende Projet

Position et altimétrie indicatives

- Regard de branchement EU** (Pink square)
- Radier du branchement EU** (Pink circle)
- Regard de branchement EP** (Blue circle)
- Radier du branchement EP** (Blue circle)
- Gestion pluviale à la parcelle** (Blue circle with X)
- Cliemeau Télécom** (Green square)
- Coffrets branchements gaz** (Black square)
- Coffrets branchements électrique** (Red square)
- Branchements AEP** (Blue square)
- Cote de nivellement projet** (Green number: 79.33)
- Lampadaire** (Yellow star)